

modificació puntual de pla general metropolità a la vessant est del puig del castell

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ_MPGM Puig Castell



ALBA GARCIA
MOYA - DNI
47760273Z (TCAT)

Firmado digitalmente por
ALBA GARCIA MOYA -
DNI 47760273Z (TCAT)
Fecha: 2023.11.09
14:22:53 +01'00'

MARIA
SALINAS
SALINAS

Fecha:
2023.11.09
19:53:54 +01'00'

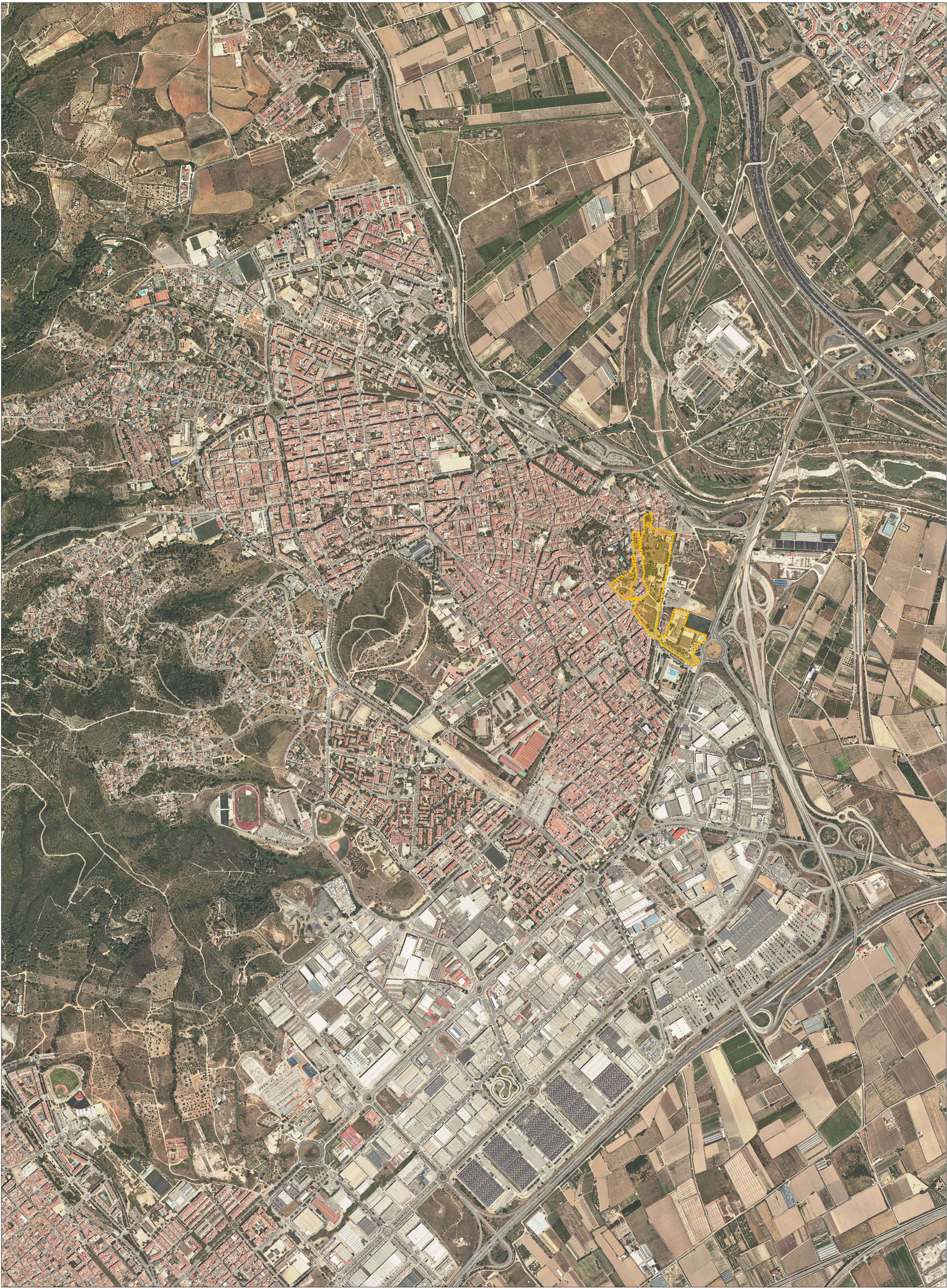


Motivo: SECRETARI GENERAL DE
L'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE
LLOBREGAT: Aprobat INICIALMENT
el 29 de novembre de 2023 en sessió
ordinària del Ple de l'Ajuntament de
Sant Boi de Llobregat
Fecha: 2023.12.13 12:59:16 +01'00'



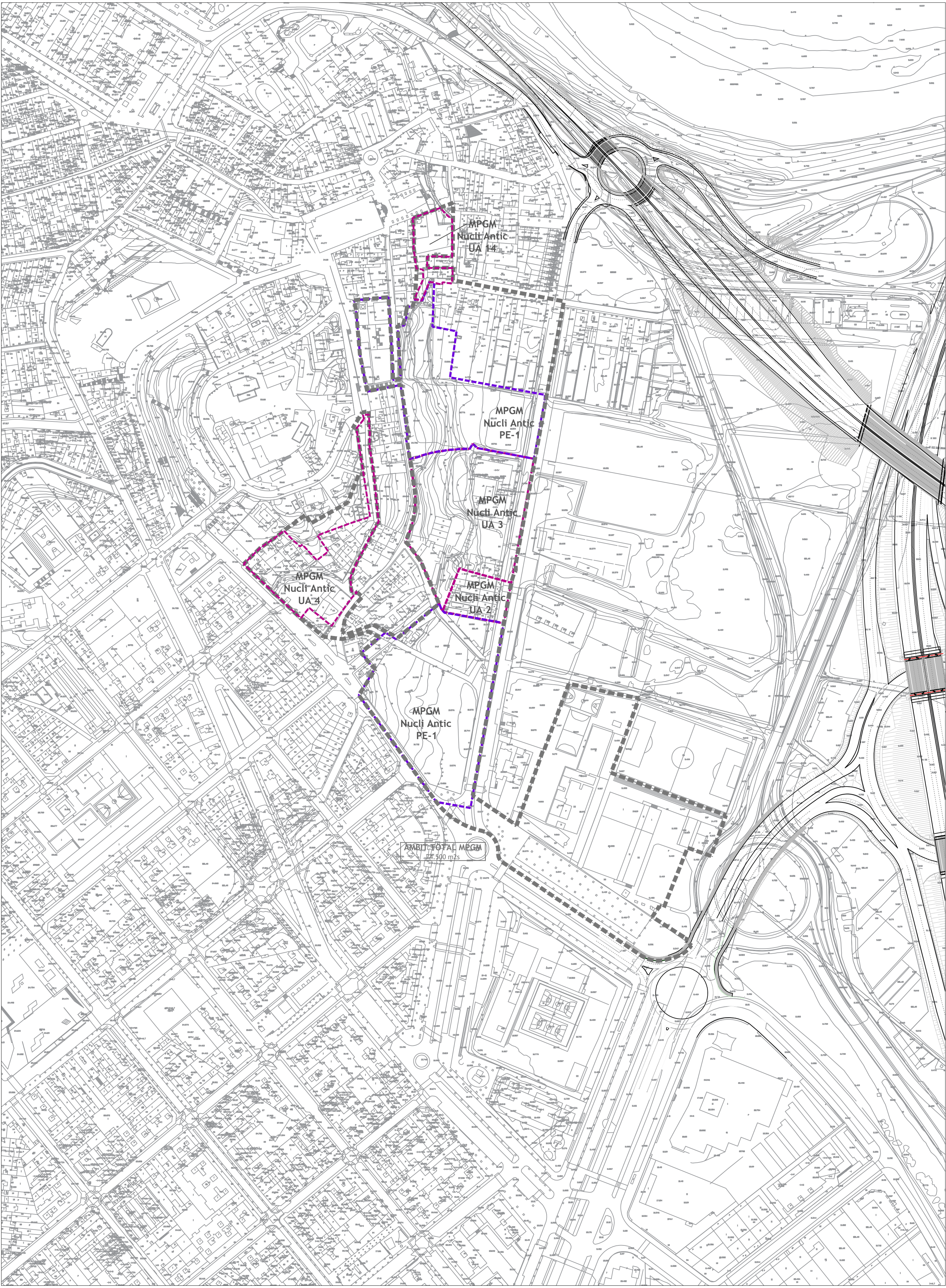
AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Àrea de Model de Ciutat
Departament de planejament i gestió urbanística



àmbit MPM





àmbits pendents de planejament derivat

àmbits pendents de gestió urbanística



àmbit MPGM





àmbit MPM



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT
Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable
Servei de Planificació i Model de Ciutat

Arquitecta i Cap del Servei:

Maria Salinas Salinas



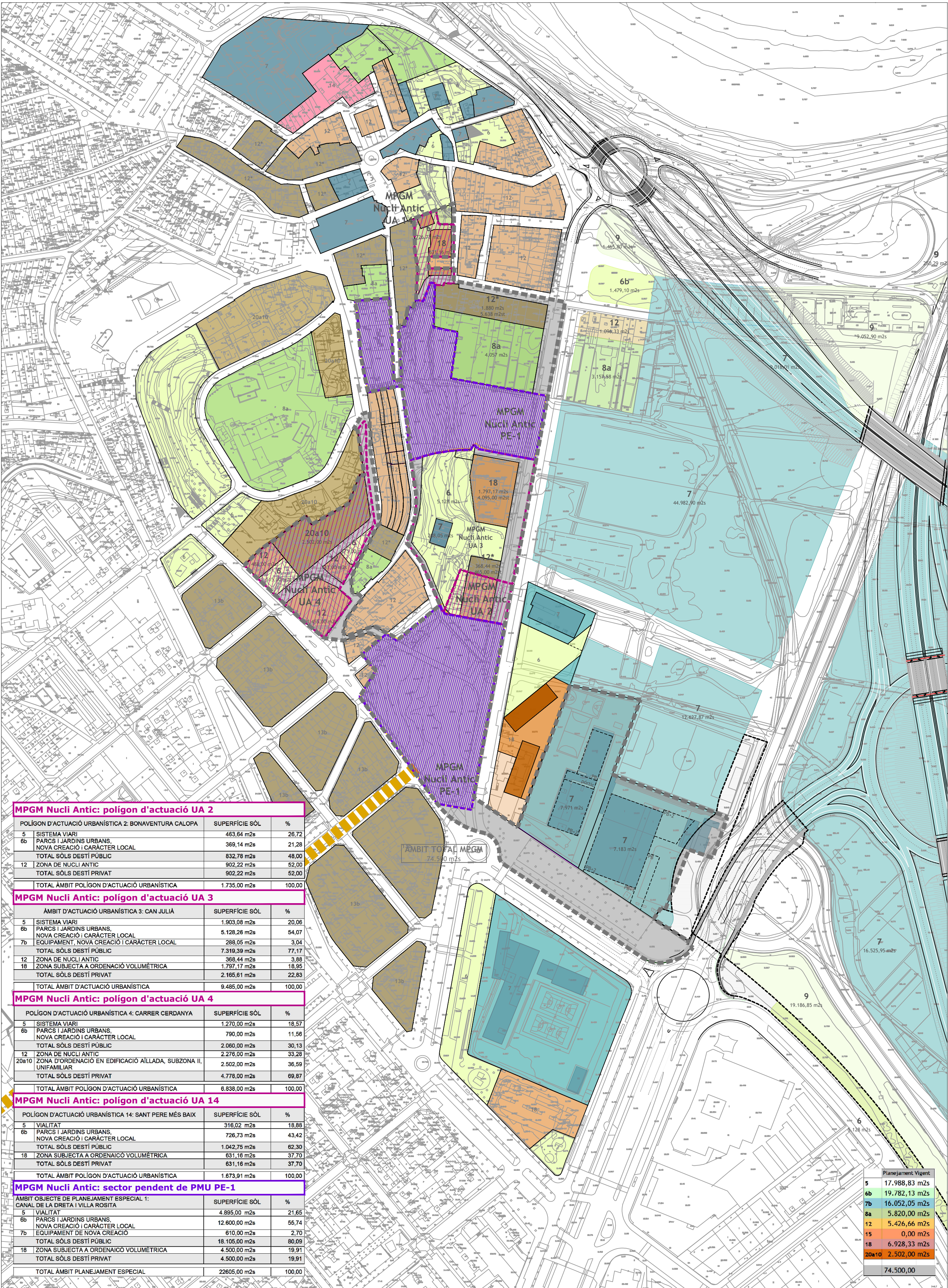
1:2.000
novembre 2023

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ
VESSANT EST DEL TURÓ DEL CASTELL

ORTOFOTO

i3

INFORMACIÓ



MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 2

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 2: BONAVENTURA CALOPA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	463,64 m2s	26,72
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	369,14 m2s	21,28
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		832,78 m2s	48,00
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	902,22 m2s	52,00
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		902,22 m2s	52,00
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		1.735,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 3

ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 3: CAN JULIA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.903,08 m2s	20,06
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	5.128,26 m2s	54,07
7b	EQUIPAMENT, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	288,05 m2s	3,04
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		7.319,39 m2s	77,17
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	368,44 m2s	3,88
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	1.797,17 m2s	18,95
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		2.165,61 m2s	22,83
TOTAL ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		9.485,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 4

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4: CARRER CERDANYA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	SISTEMA VIARI	1.270,00 m2s	18,57
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	790,00 m2s	11,56
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		2.060,00 m2s	30,13
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	2.276,00 m2s	33,28
20a10	ZONA D'ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ AÏLLADA, SUBZONA II, UNIFAMILIAR	2.502,00 m2s	36,59
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.778,00 m2s	69,87
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		6.838,00 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: polígon d'actuació UA 14

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 14: SANT PERE MÉS BAIX		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	VIALITAT	316,02 m2s	18,88
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	726,73 m2s	43,42
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		1.042,75 m2s	62,30
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	631,18 m2s	37,70
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		631,16 m2s	37,70
TOTAL ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		1.673,91 m2s	100,00

MPGM Nucli Antic: sector pendent de PMU PE-1

ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT ESPECIAL 1: CANAL DE LA DRETA I VILLA ROSITA		SUPERFÍCIE SÒL	%
5	VIALITAT	4.895,00 m2s	21,65
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ I CARÀCTER LOCAL	12.600,00 m2s	55,74
7b	EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ	610,00 m2s	2,70
TOTAL SÒLS DESTÍ PÚBLIC		18.105,00 m2s	80,09
18	ZONA SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA	4.500,00 m2s	19,91
TOTAL SÒLS DESTÍ PRIVAT		4.500,00 m2s	19,91
TOTAL ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL		22605,00 m2s	100,00

Planejament Vigent	
5	17.988,83 m2s
6b	19.782,13 m2s
7b	16.052,05 m2s
8a	5.820,00 m2s
12	5.426,66 m2s
15	0,00 m2s
18	6.928,33 m2s
20a10	2.502,00 m2s
74.500,00	

àmbits pendents de planejament derivat

àmbits pendents de gestió urbanística

àmbit MPMG



