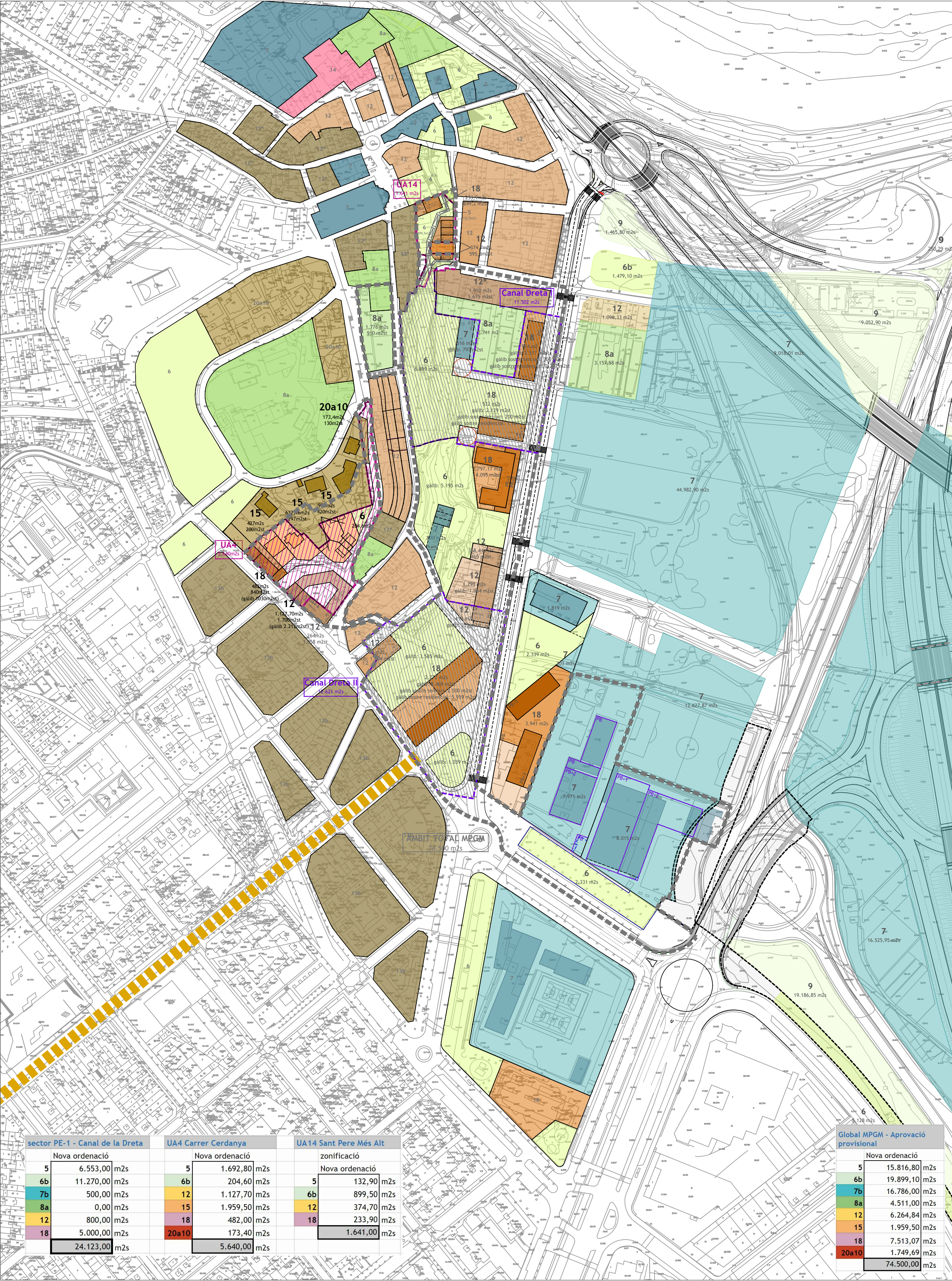


modificació puntual de pla general metropolità a la vessant est del puig del castell

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ_MPGM Puig Castell





sector PE-1 - Canal de la Dreta			UA4 Carrer Cerdanya			UA14 Sant Pere Més Alt		
Nova ordenació			Nova ordenació			zonificació		
5	6.553,00	m2s	5	1.692,80	m2s	5	132,90	m2s
6b	11.270,00	m2s	6b	204,60	m2s	6b	899,50	m2s
7b	500,00	m2s	12	1.127,70	m2s	12	374,70	m2s
8a	0,00	m2s	15	1.959,50	m2s	18	233,90	m2s
12	800,00	m2s	18	482,00	m2s		1.641,00	m2s
18	5.000,00	m2s	20a10	173,40	m2s			
	24.123,00	m2s		5.640,00	m2s			

Global MPGM - Aprovació provisional		
Nova ordenació		
5	15.816,80	m2s
6b	19.899,10	m2s
7b	16.786,00	m2s
8a	4.511,00	m2s
12	6.264,84	m2s
15	1.959,50	m2s
18	7.513,07	m2s
20a10	1.749,69	m2s
	74.500,00	m2s

àmbits pendents de planejament derivat



àmbits pendents de gestió urbanística

àmbit MPGM



5.640m2s

20a10

173,4m2s
130m2st

15

900m2s
420m2st

6

204,6m²s

8a

18

482m2s
840m2st

12

1.127,70m²s
1.700m²st

(gàlib 2.212m2st)

UA4 Carrer Cerdanya						
zonificació			edificabilitat		habitatges	
Nova ordenació			Nova ordenació		Nova ordenació	
5	1.692,80	m2s	0,00	m2st	0,00	uts.
6b	204,60	m2s	0,00	m2st	0,00	uts.
12	1.127,70	m2s	1.700,00	m2st	19,00	uts.
15	1.959,50	m2s	917,00	m2st	5,00	uts.
18	482,00	m2s	840,00	m2st	10,00	uts.
20a10	173,40	m2s	130,00	m2st	0,00	uts.
	5.640,00	m2s	3.587,00	m2st	34,00	uts.
st residencial			edificabilitat hpp		habitatges hpp	
Nova ordenació			Nova ordenació		Nova ordenació	
5	0,00	m2st	0,00	m2st	0,00	uts.
6b	0,00	m2st	0,00	m2st	0,00	uts.
12	1.700,00	m2st	380,00	m2st	4,00	uts.
15	917,00	m2st	0,00	m2st	0,00	uts.
18	840,00	m2st	660,00	m2st	8,00	uts.
20a10	130,00	m2st	0,00	m2st	0,00	uts.
	3.587,00	m2st	1.040,00	m2st	12,00	uts.

UA4

5.640m²s

20a10

173,4m2s
130m2st

15

900m2s
420m2st

15

32,16m2s
297m2st

5 632,16m2
297m2st

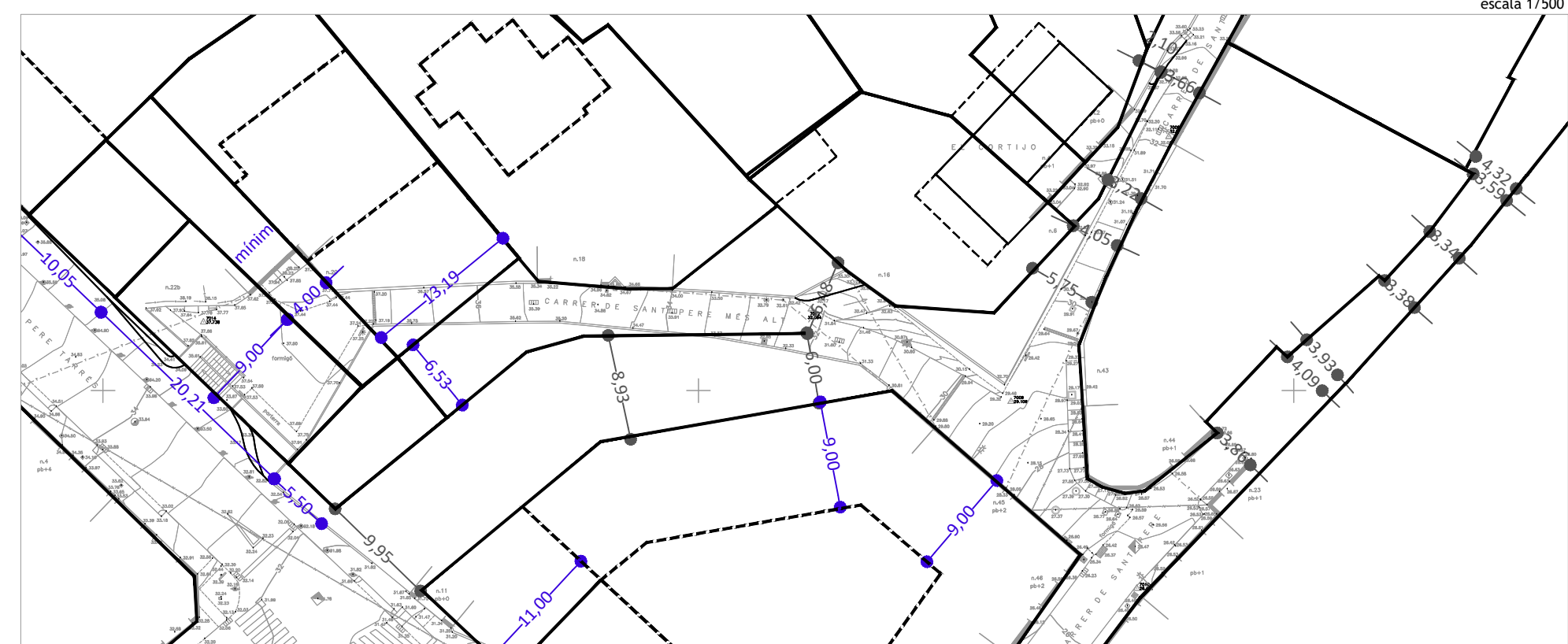
18

482m2s
840m2st
(gàlib 1030m2st)

12

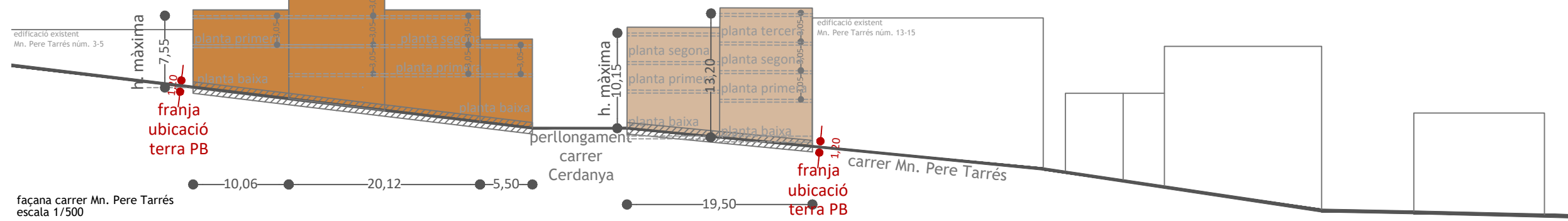
1.127,70m²s
1.700m²st
(gàlib 2 218m²?

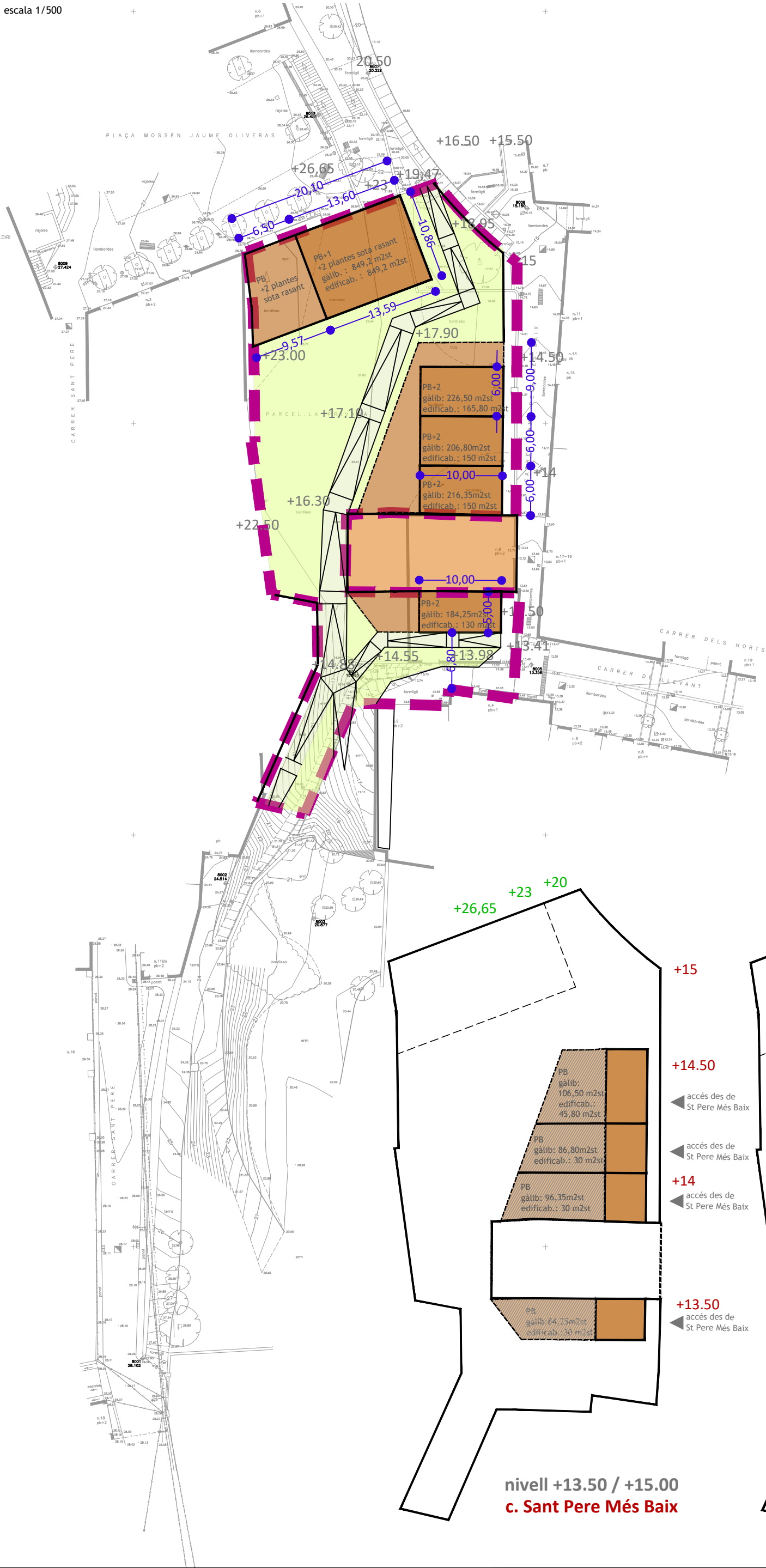
escala 1/500



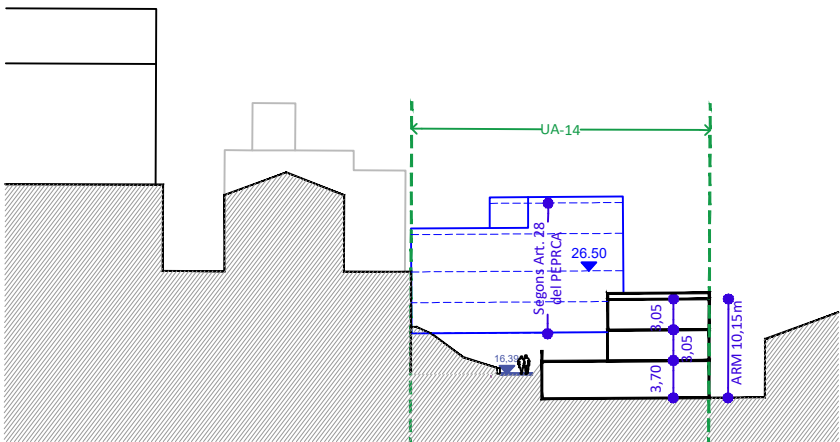
UA4 · clau 18

UA4 · clau 12

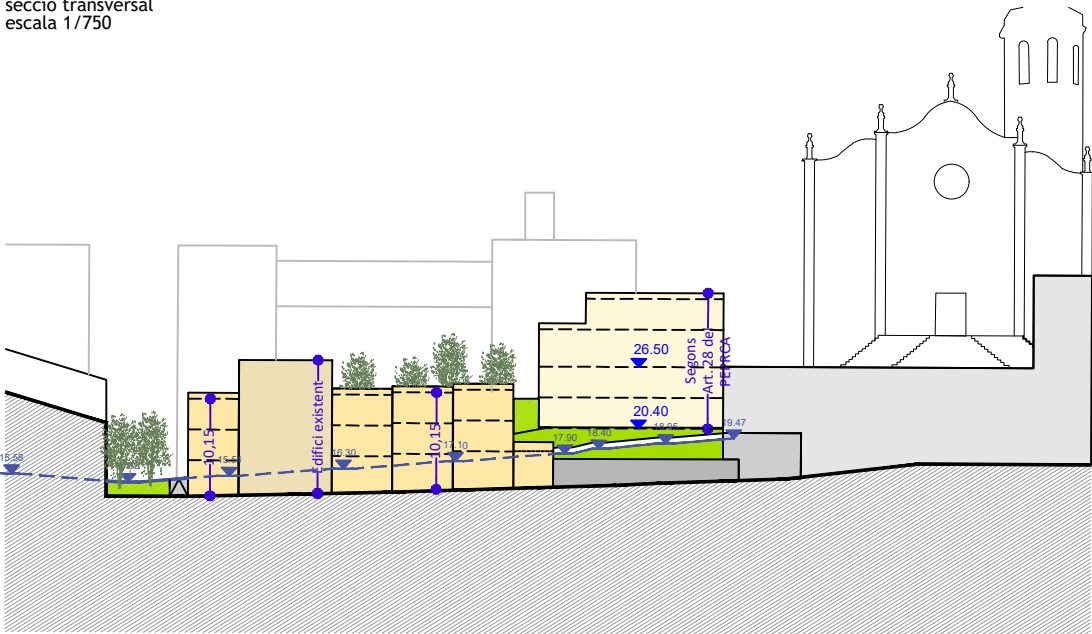




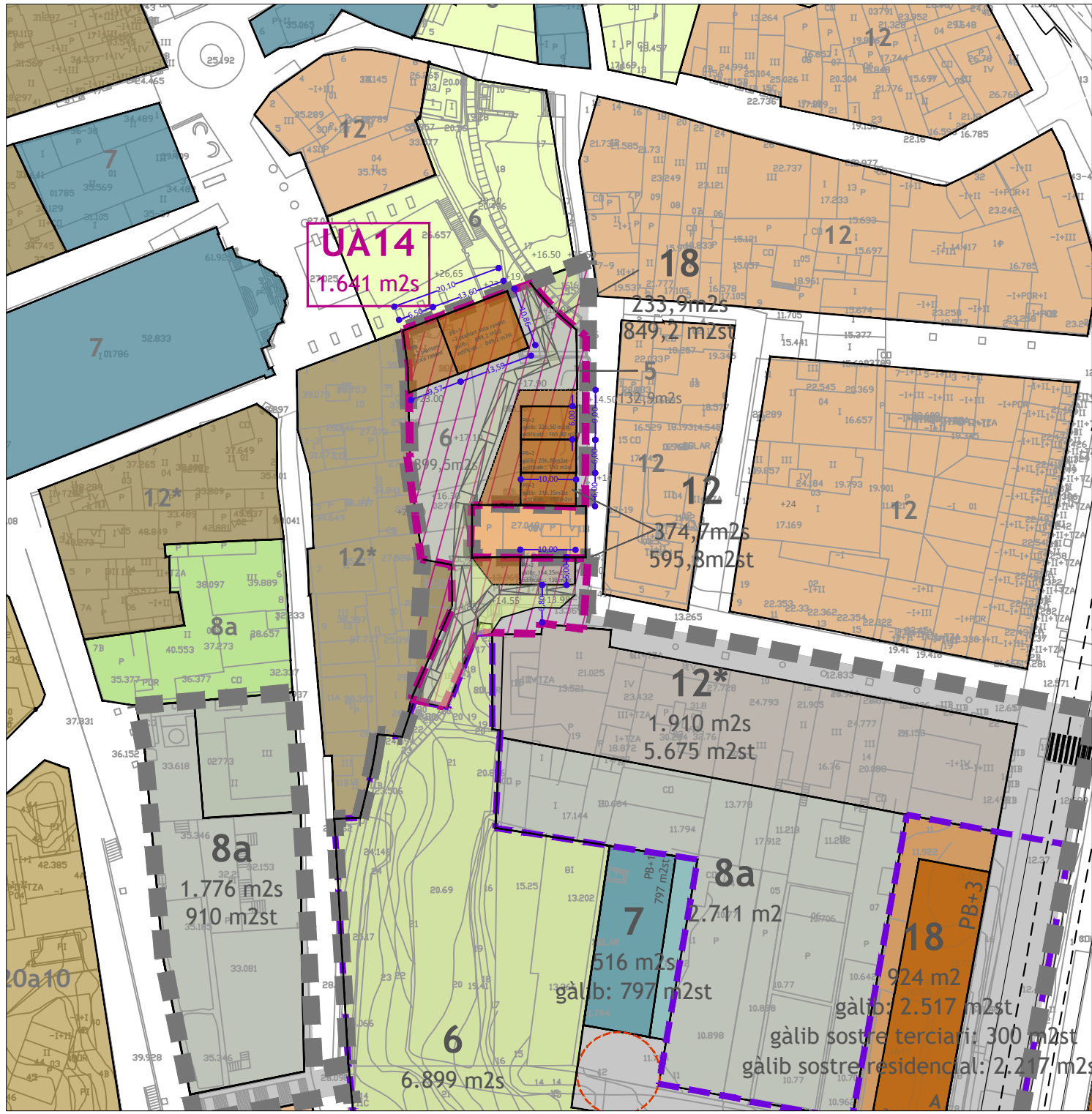
UA14 Sant Pere Més Alt									
zonificació		edificabilitat		habitatges		edificabilitat hpp		habitatges	
Nova ordenació		Nova ordenació		Nova ordenació		Nova ordenació		Nova ordenació	
5	132,90 m2s	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.
6b	899,50 m2s	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.
12	374,70 m2s	595,80 m2st	6,00 uts.	6,00 uts.	6,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.	0,00 m2st	0,00 uts.
18	233,90 m2s	849,20 m2st	10,00 uts.	10,00 uts.	10,00 uts.	365,40 m2st	5,00 uts.	365,40 m2st	5,00 uts.
	1.641,00 m2s	1.445,00 m2st	16,00 uts.	16,00 uts.	16,00 uts.	365,40 m2st	5,00 uts.	365,40 m2st	5,00 uts.



secció transversal
escala 1/750



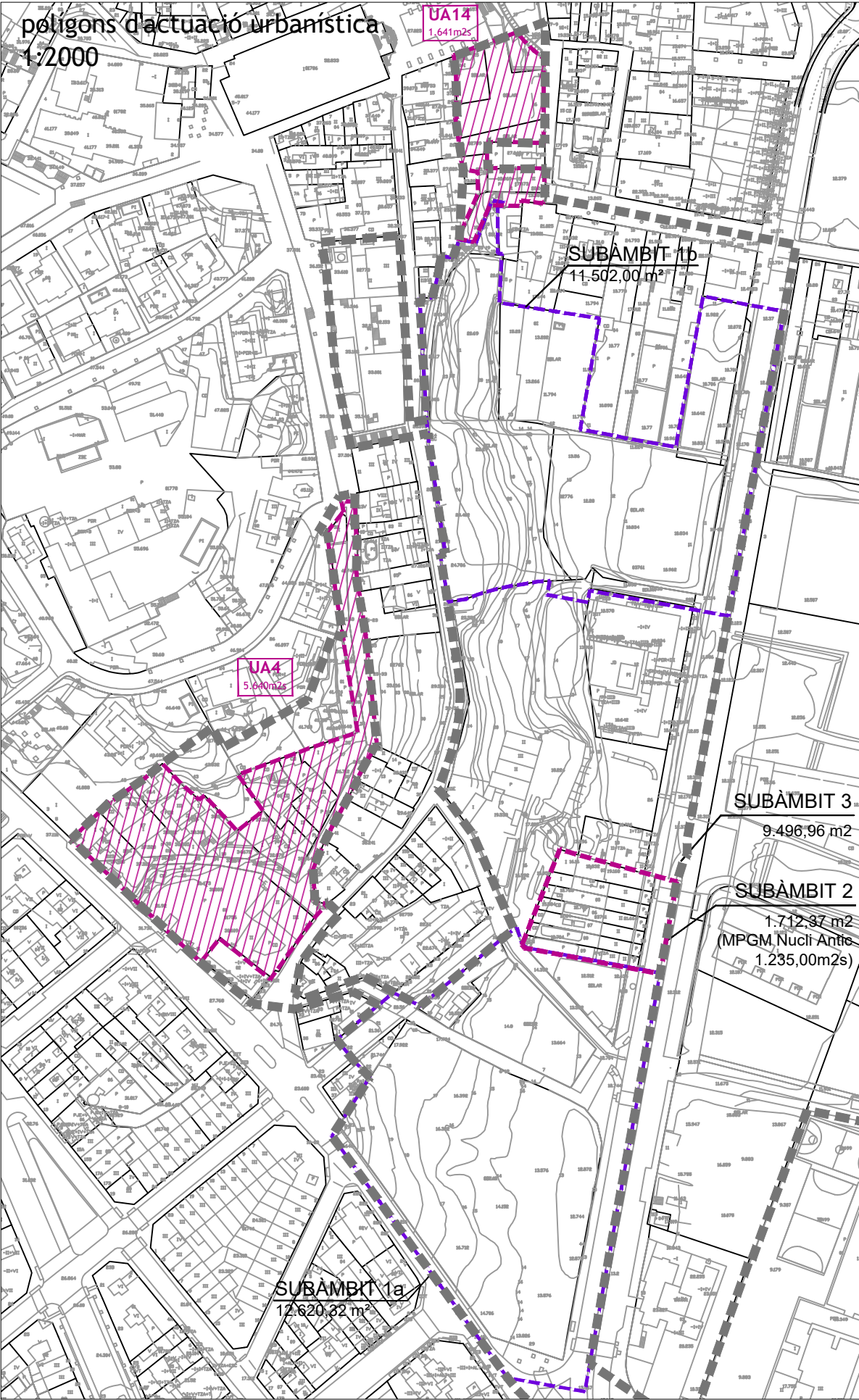
façana carrer St. Pere Més Baix
escala 1/750



escala 1/1.000



polígons d'actuació urbanística
1:2000



PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES UA-4			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
A	0175601DF2707E	1.646,22 m2s	29,19
B	0176808DF2707E	225,81 m2s	4,00
C	0176807DF2707E	389,67 m2s	6,91
D	0176805DF2707E	697,80 m2s	12,37
G	0176812DF2707E	97,73 m2s	1,73
H	0176804DF2707E	329,25 m2s	5,84
I	0176803DF2707E	361,82 m2s	6,42
J	0176802DF2707E	290,80 m2s	5,16
K	0176801DF2707E	302,22 m2s	5,36
L	0176813DF2707E	211,06 m2s	3,74
VIALITAT		1.087,62 m2s	19,28
TOTAL		5.460,00 m2s	100,00

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4

OBJECTE: Obtenció de sistemes repartiment equitatiu de beneficis i càrregues

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: Reparcel·lació

Modalitat: Compensació bàsica

DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:

Projecte de reparcel·lació

Projecte d'urbanització

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 14

OBJECTE: Obtenció de sistemes repartiment equitatiu de beneficis i càrregues

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: Reparcel·lació

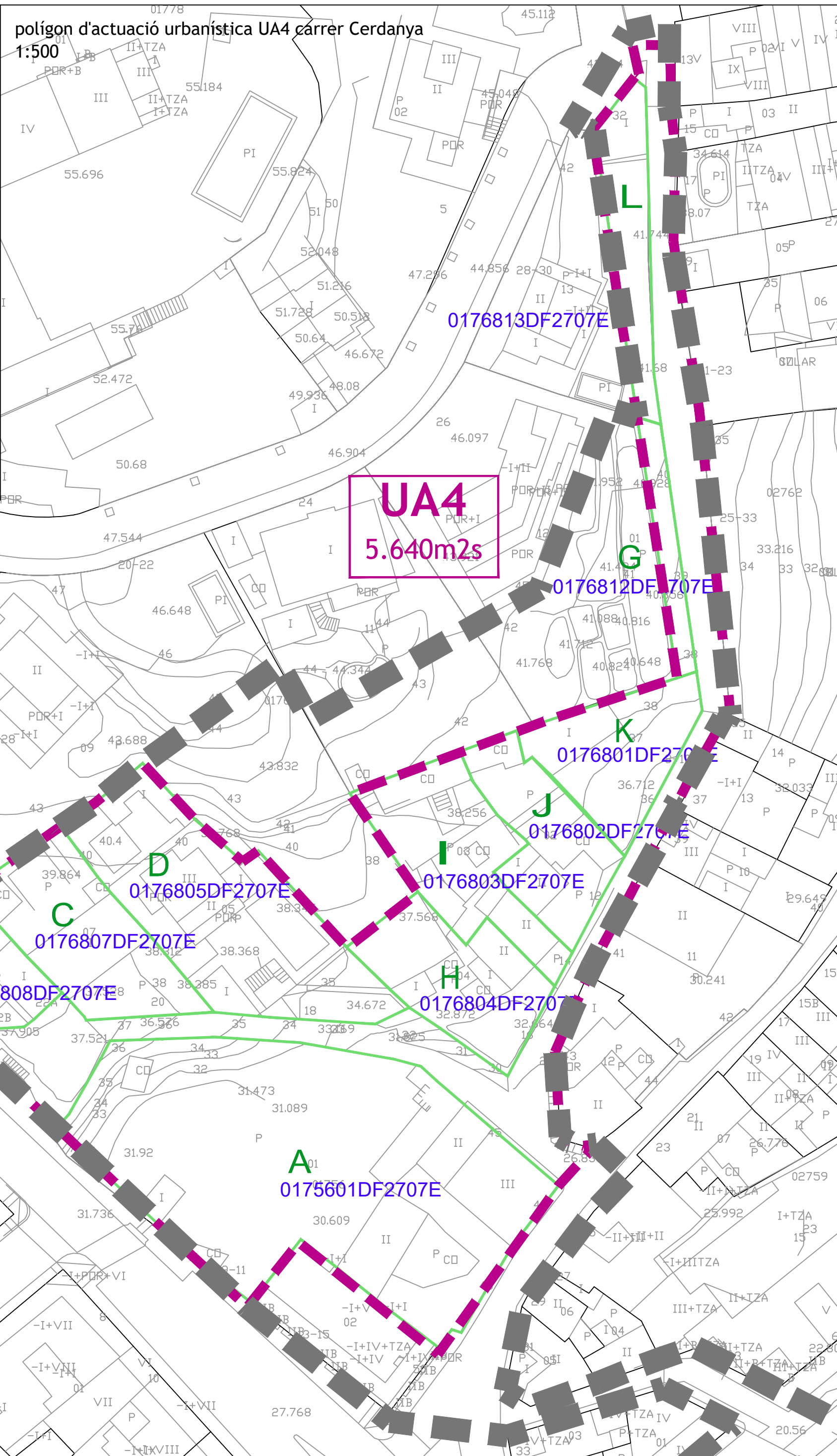
Modalitat: Compensació bàsica

DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:

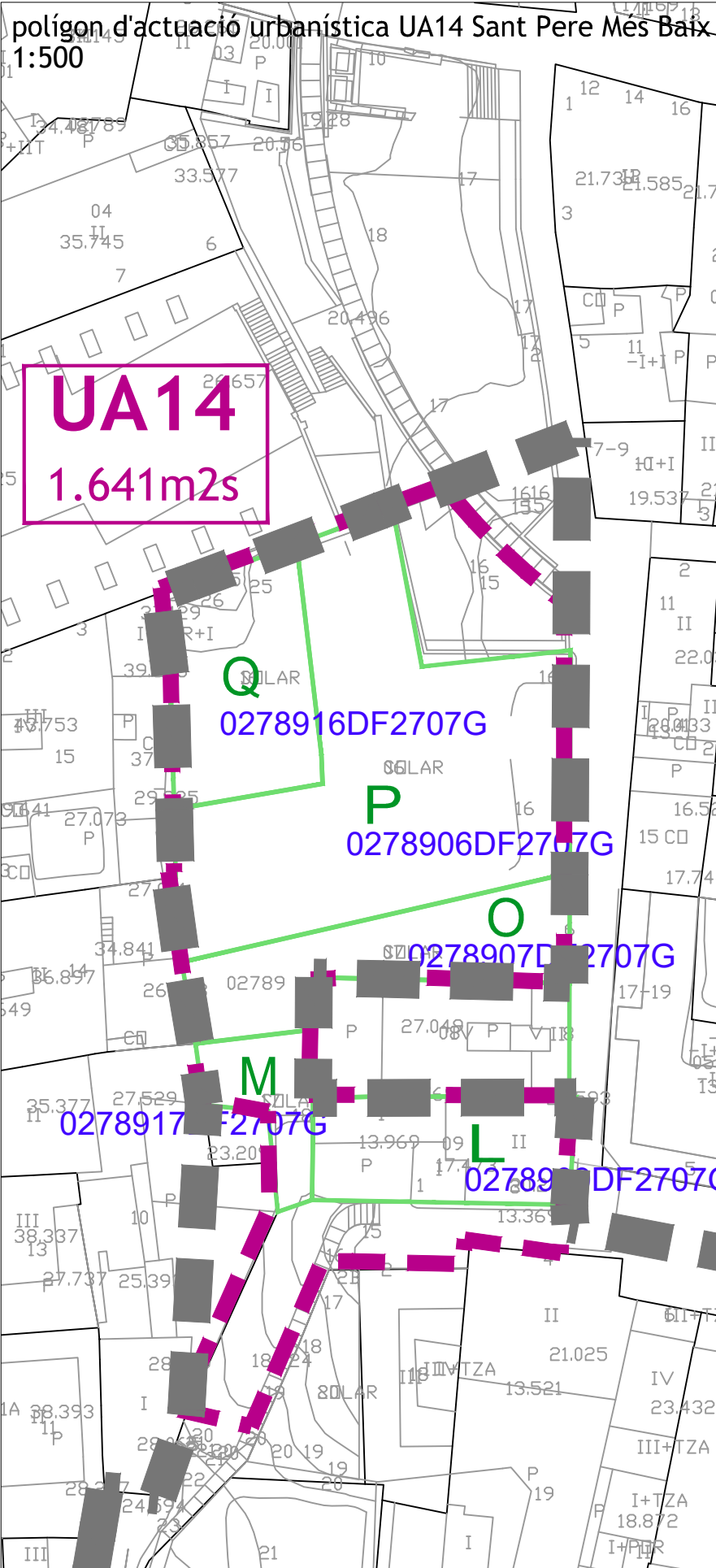
Projecte de reparcel·lació

Projecte d'urbanització

polígon d'actuació urbanística UA4 carrer Cerdanya
1:500



polígon d'actuació urbanística UA14 Sant Pere Més Baix
1:500



àmbits pendents de gestió urbanística



àmbit MPGM



ÀMBIT OBJECTE DE PLANEJAMENT ESPECIAL 1:
CANAL DE LA DRETA

OBJECTE: Obtenció de sistemes
repartiment equitatiu de beneficis i càrregues

SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA: Reparcelació
Modalitat: Compensació bàsica

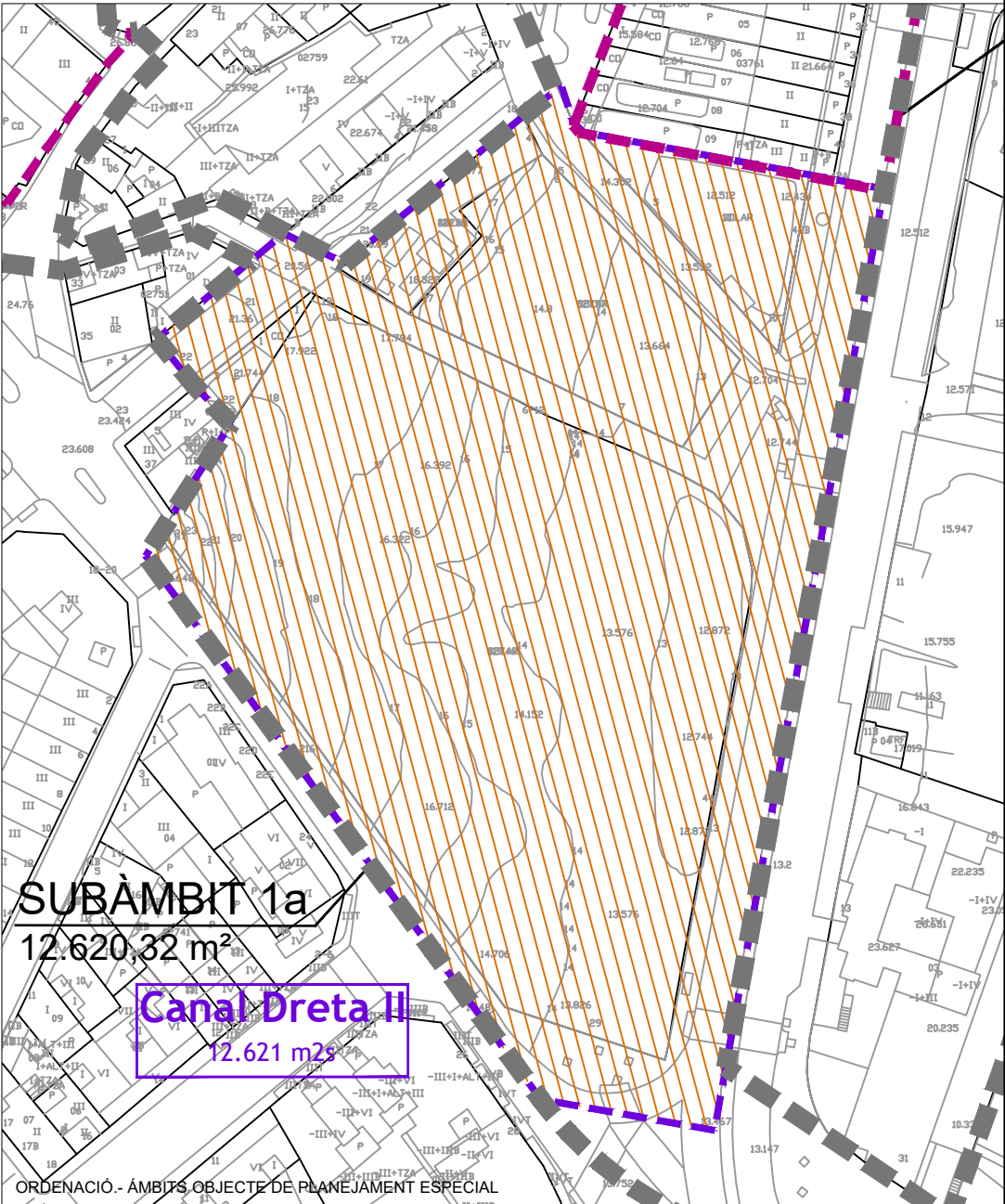
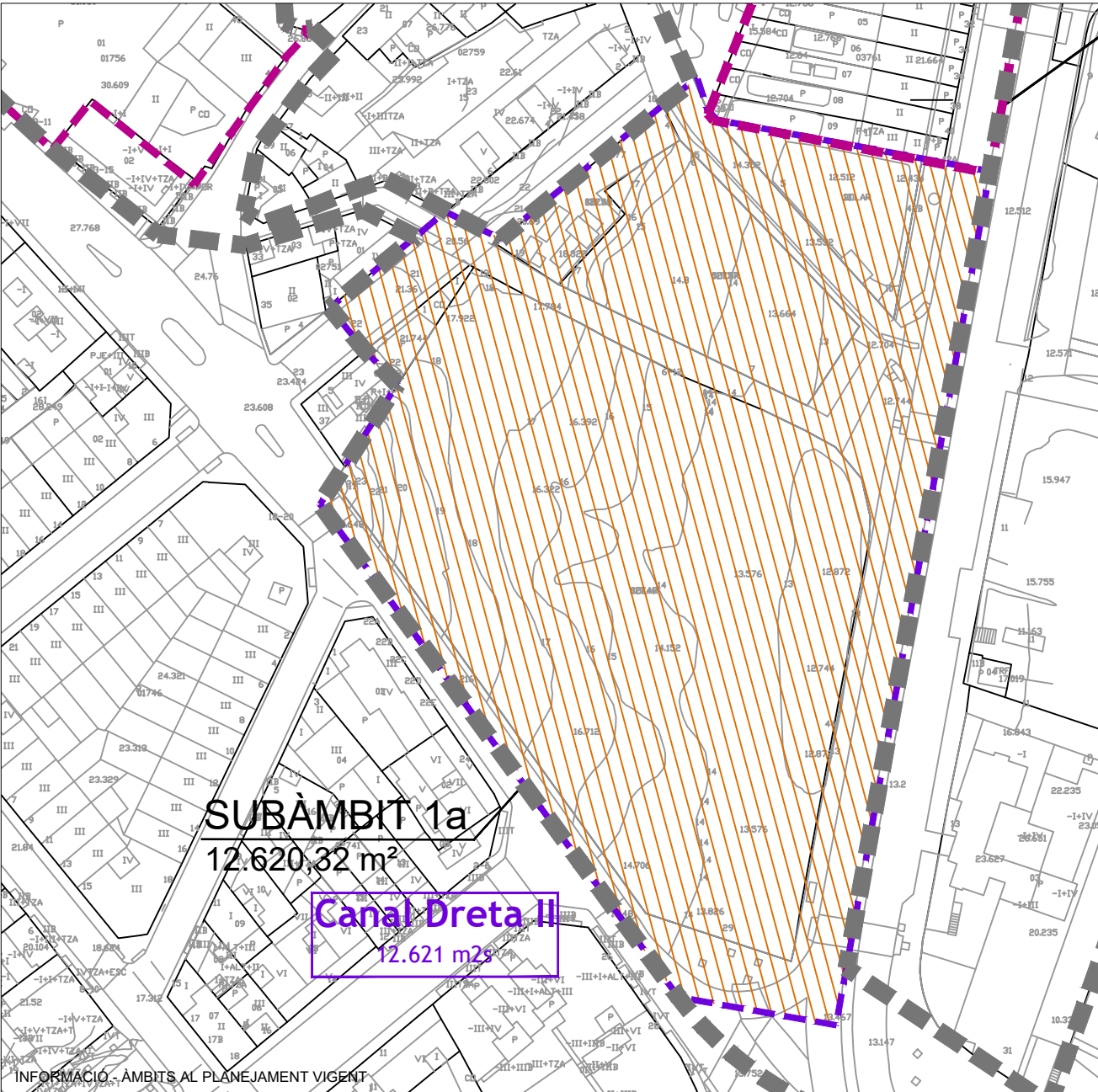
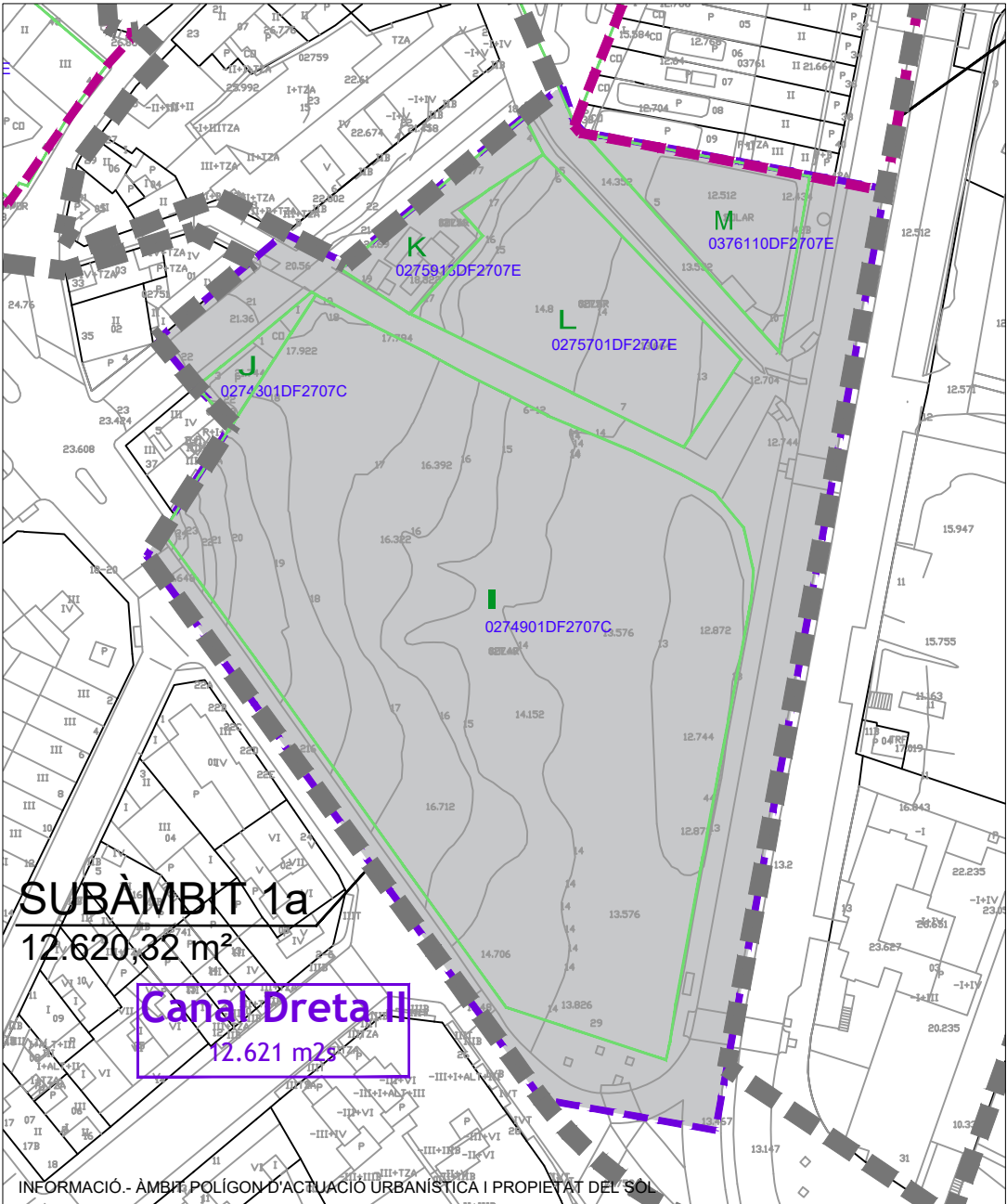
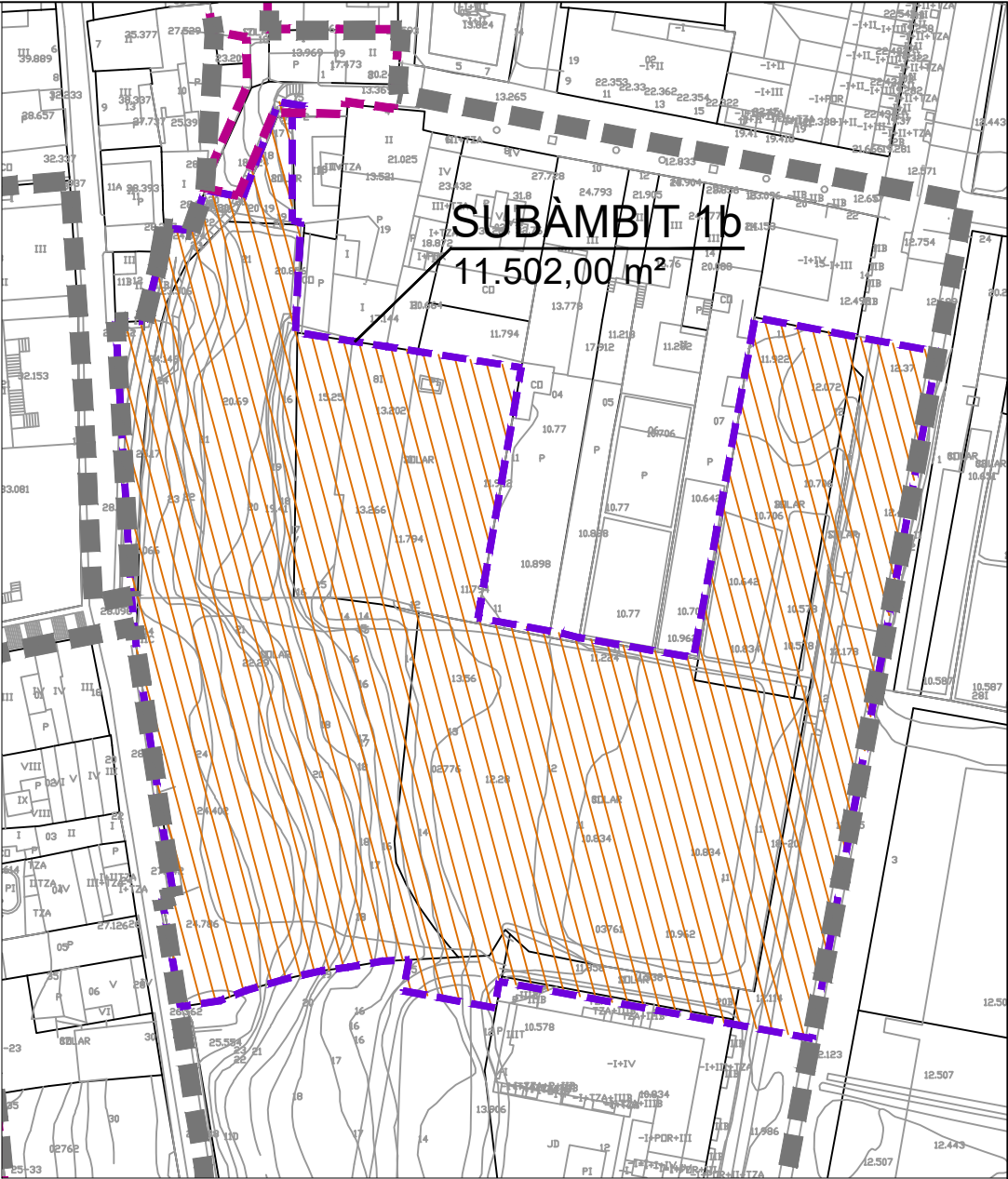
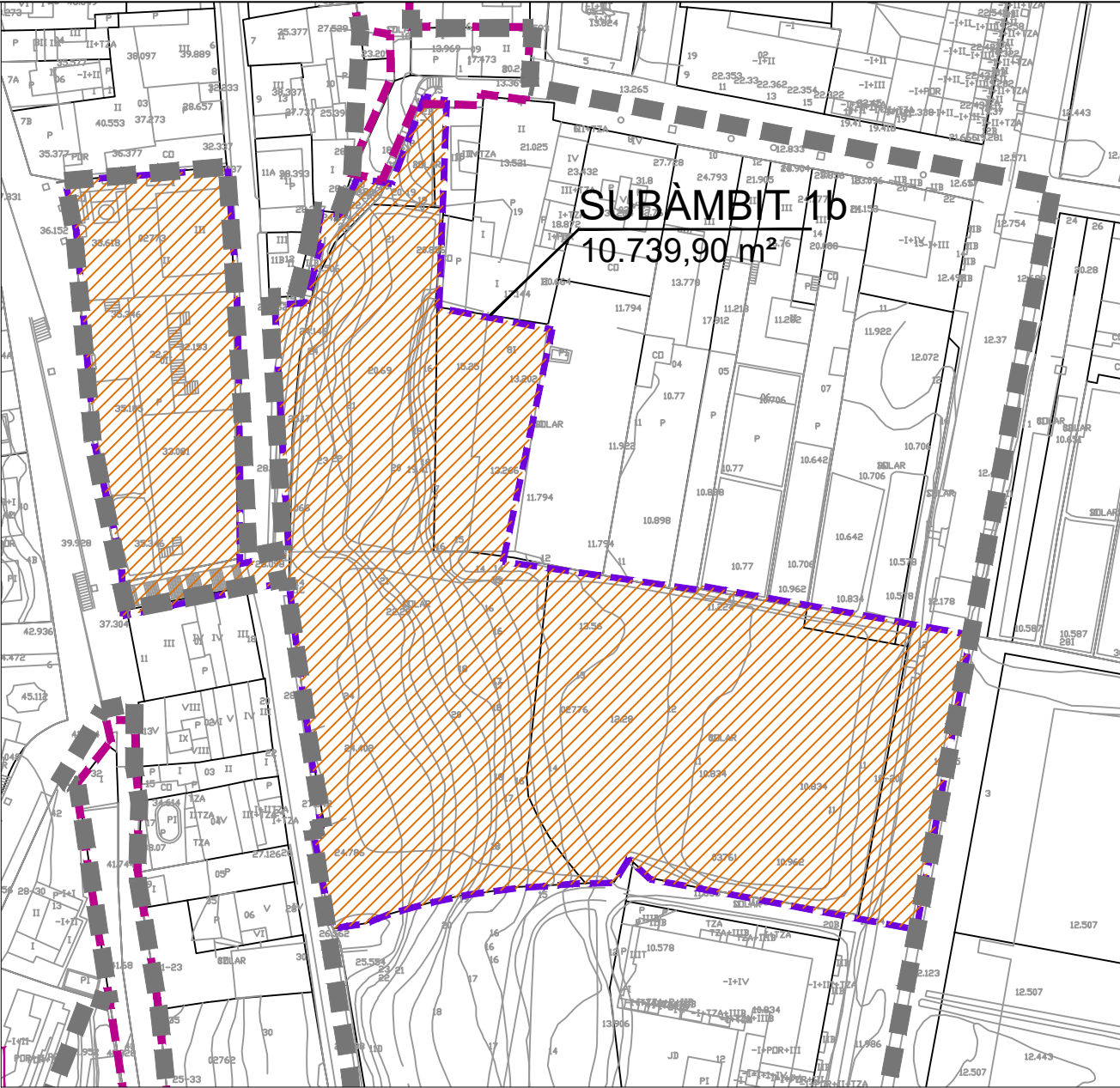
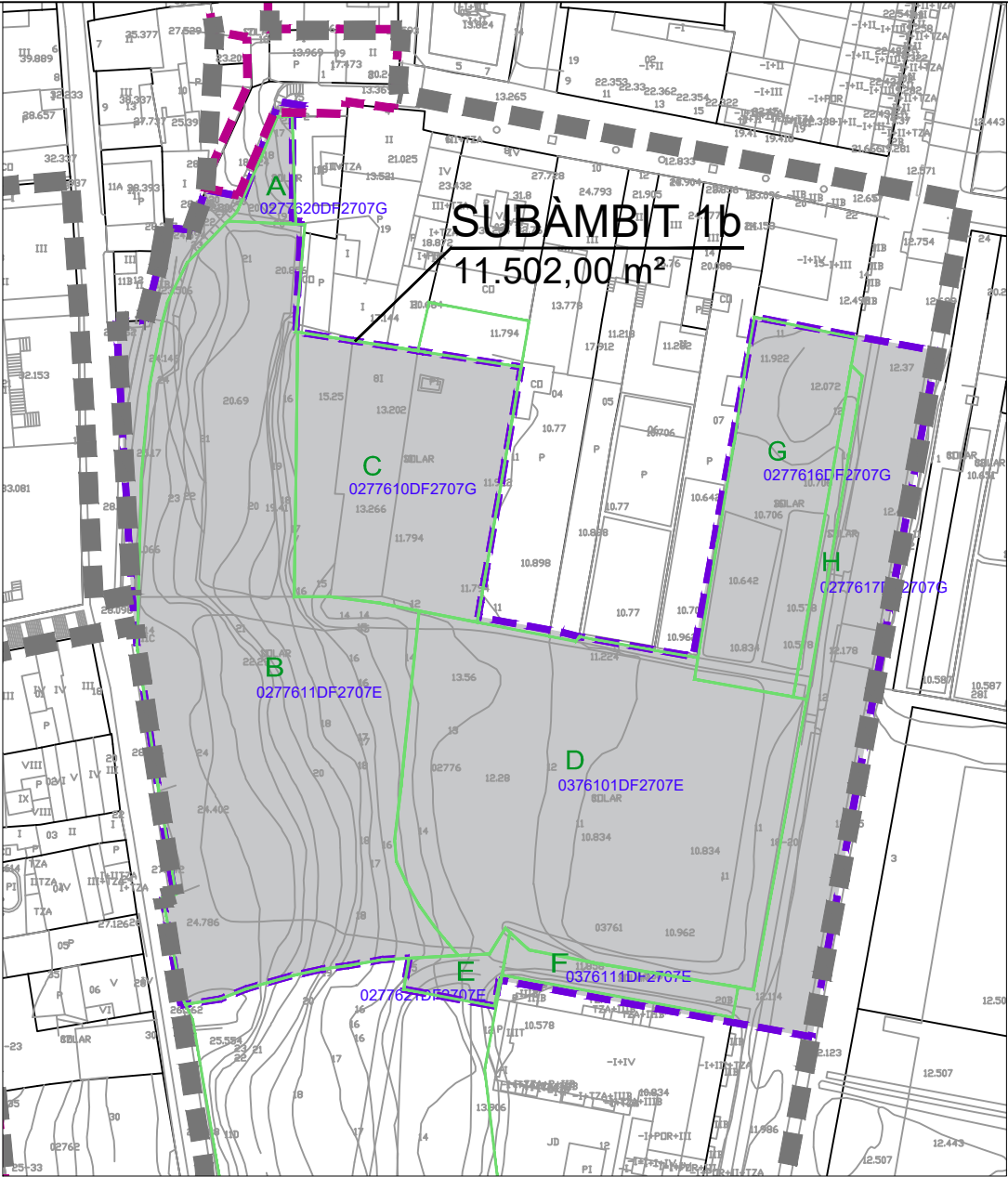
DESENVOLUPAMENT DEL POLIGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA:
Pla especial
Projecte de reparcel·lació
Projecte d'urbanització

ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL: CANAL DE LA DRETA ÀMBIT 1b			
PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
A	0277620DF2707G	108,69 m ² s	0,94
B	0277611DF2707E	3923,43 m ² s	34,11
C	0277610DF2707E	1390,82 m ² s	12,09
D	0376101DF2707E	3097,36 m ² s	26,92
E	0277621DF2707E	112,19 m ² s	0,97
F	0376111DF2707E	185,58 m ² s	1,61
G	0277616DF2707G	980,40 m ² s	8,52
H	0277617DF2707G	116,16 m ² s	1,00
vials		1.587,19 m ² s	13,84
TOTAL		11.502,00 m ² s	100,00

ÀMBIT PLANEJAMENT ESPECIAL: CANAL DE LA DRETA ÀMBIT 1a			
PROPIETAT DEL SÒL: QUADRE DE SUPERFÍCIES			
PARCEL·LA	REFERÈNCIA CATASTRAL	SUPERFÍCIE DE SÒL	%
I	0274901DF2707C	6.841,35 m ² s	54,20
J	0274301DF2707C	110,73 m ² s	0,87
K	0275913DF2707E	322,67 m ² s	2,55
L	0275701DF2707E	122,29 m ² s	0,98
M	0376110DF2707E	540,89 m ² s	4,28
vials		3.583,07 m ² s	28,42
TOTAL		12.621,00 m ² s	100,00

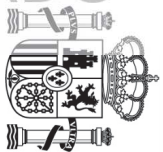
QUADRE COMPARATIU SUPERFÍCIES DE SÒL		PLANEJAMENT VIGENT (NUCLI ANTIC)		SECTOR CANAL DE LA DRETA	
		SUPERFÍCIE (m ²)	%	SUPERFÍCIE (m ²)	%
5	VIALITAT	4.895,00 m ²	21,66	min 6.553,00 m ²	27,16
6b	PARCS I JARDINS URBANS, NOVA CREACIÓ	12.600,00 m ²	55,74	min 11.270,00 m ²	46,72
7b	EQUIPAMENT, NOVA CREACIÓ	610,00 m ²	2,70	min 500,00 m ²	2,07
TOTAL SÒLS DESTI PÚBLIC		18.105,00 m ²	80,10	18.323,00 m ²	75,95
12	ZONA DE NUCLI ANTIC	00,00 m ²	00,00	màx 800,00 m ²	3,32
18	ZONA ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA	4.500,00 m ²	19,90	màx 5.000,00 m ²	20,73
TOTAL SÒLS DESTI PRIVAT		4.500,00 m ²	19,90	màx 5.800,00 m ²	24,05
TOTAL ÀMBIT POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA		22.605,00 m ²	100,00	24.123,00 m ²	100,00

EL PLA ESPECIAL A REDACTAR HAURA D'INCLoure ELS DOS SUBÀMBITS,
CANAL DE LA DRETA SUBÀMBIT 1a I CANAL DE LA DRETA SUBÀMBIT 1b



Secretaría General de Transportes y Movilidad
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



FIRMADO

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 20/02/2023 08:44 AM
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 21/02/2023 09:17 AM
Total folios: 12 (9 de 12) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SA5D3CCCD74B230CFDA67
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

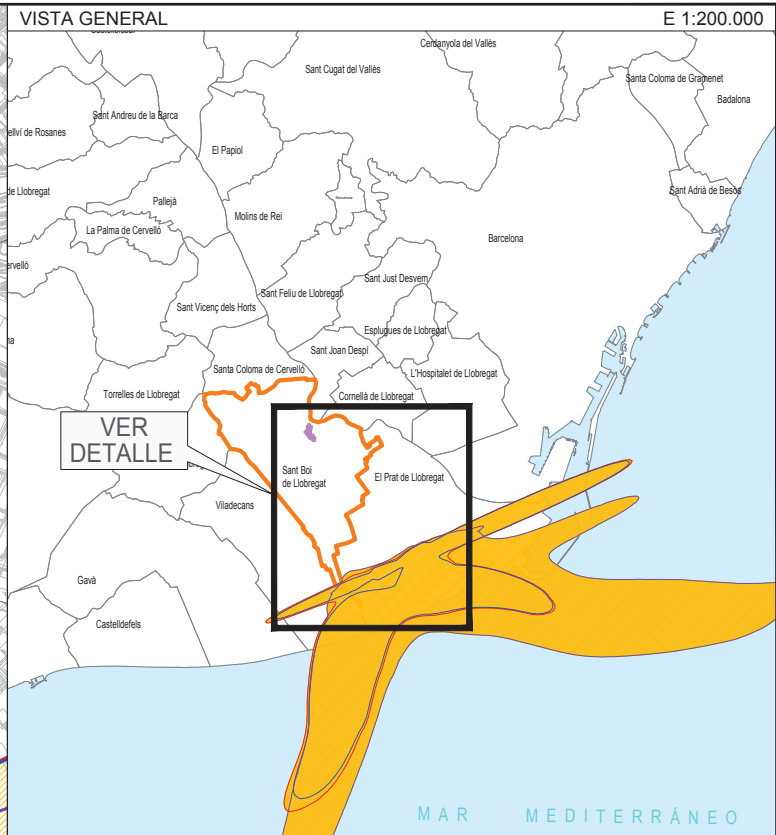
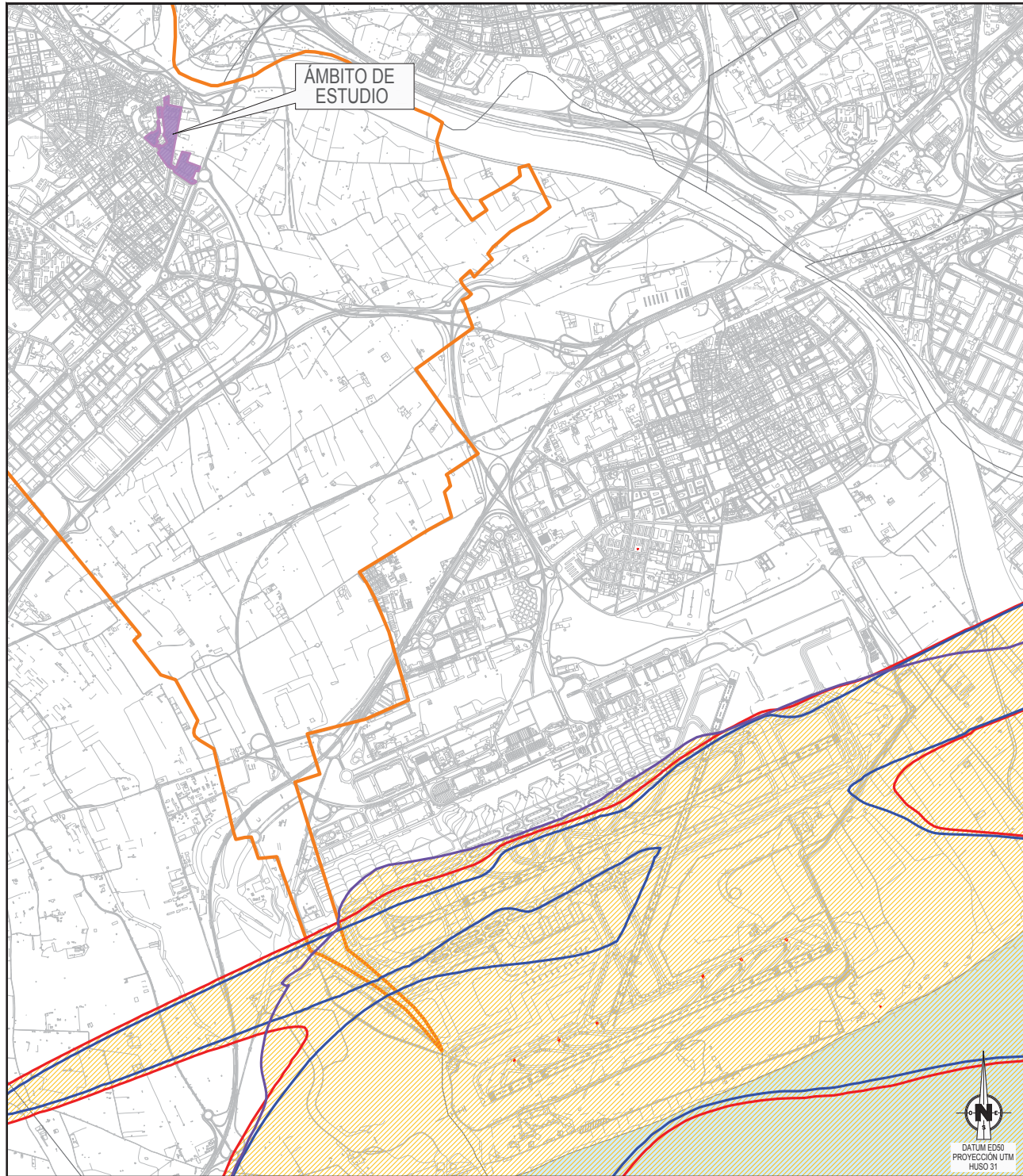


ANEXO I

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS

CORREO ELECTRÓNICO:
sgaia@mitma.es

Pº DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64

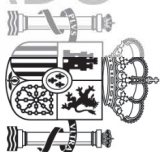


LEYENDA	
	ENVOLVENTE Ld 60 DE LOS TRES ESCENARIOS
	ENVOLVENTE Le 60 DE LOS TRES ESCENARIOS
	ENVOLVENTE Ln 50 DE LOS TRES ESCENARIOS
	ÁREA AFECTADA DELIMITACIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA
	ÁMBITO DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

 GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA		SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	
				SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD	
				DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL	
		AEROPUERTO JOSEP TARRADELLAS BARCELONA-EL PRAT			
		AFECCIONES ACÚSTICAS			
		SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS			
		REAL DECRETO 1002/2011			
ESCALA		FECHA		EXP.	
1:30.000		FEBRERO 2023		220613	
				PLANO	
				1	

Secretaría General de Transportes y Movilidad
Dirección General de Aviación Civil
Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



FIRMADO

FIRMADO por : ALVARO JOSE FERNANDEZ-IRUEGAS POMBO. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 20/02/2023 08:44 AM
FIRMADO por : DAVID BENITO ASTUDILLO. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 21/02/2023 09:17 AM
Total folios: 12 (11 de 12) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SA5D3CCCD74B230CFDA67
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

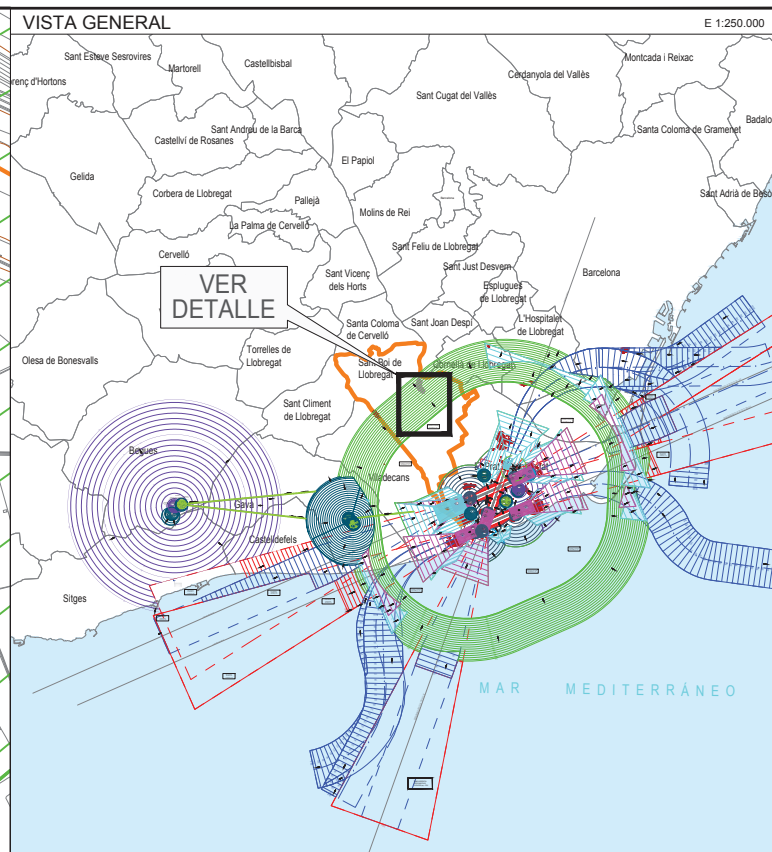
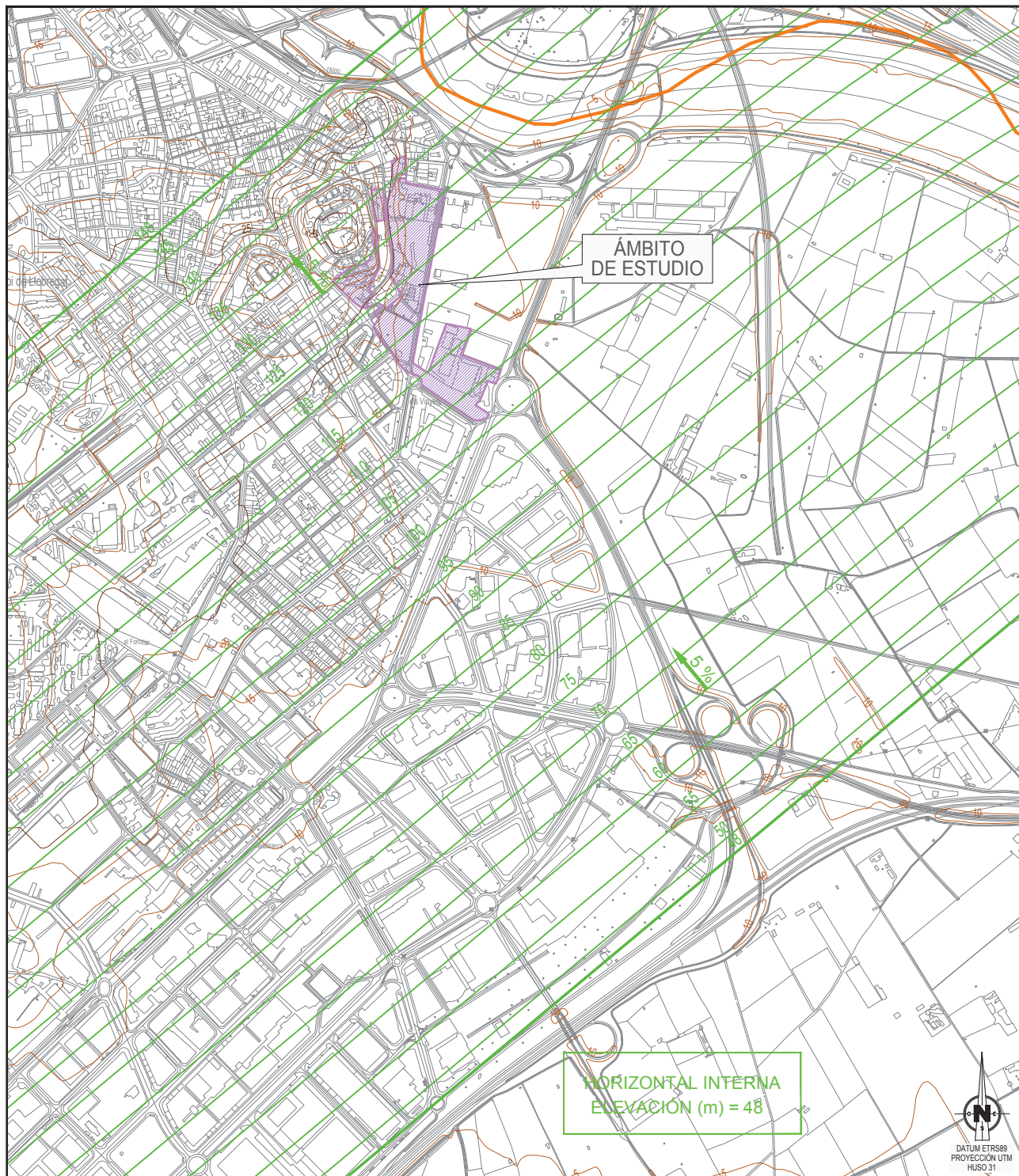


ANEXO II

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CORREO ELECTRÓNICO:
sgaia@mitma.es

Pº DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
	SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS
	ZONA DE SEGURIDAD
	VULNERACIONES POR EL TERRENO Y ELEMENTOS SOBRE EL MISMO
	OBSTÁCULO QUE DETERMINA LA ALTITUD MÍNIMA DE LA SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN
	CURVAS DE NIVEL
	ÁMBITO DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE SANT BOI DE LLOBREGAT
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

	GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
			SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
			DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO JOSEP TARRADELLAS BARCELONA-EL PRAT

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E
INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
REAL DECRETO 657/2022

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:10.000	FEBRERO 2023	220613	2