

**AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT**

Per l'expedient del departament gestor

Número d'expedient X112/U640/2018/000001

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter Ordinari, celebrada el dia 31/01/2019, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, adoptà, entre altres, el següent acord número PPL190010:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS:

El Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell es troba integrat pels ajuntaments de Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló i l'Institut Català del Sòl.

El desenvolupament urbanístic de l'entorn de la Colònia Güell, ha patit dificultats que han aturat la seva execució. Tanmateix, els dos municipis segueixen tenint reptes importants associats a aquest àmbit.

En el cas de Sant Boi, la voluntat de preservar i valoritzar la riera de Can Solé com a corredor ecològic i estructurador del paisatge, tot compaginant-la amb l'ús de parc, vinculat al barri de la Ciutat Cooperativa. A més, resulta d'especial interès definir l'ordenació de la façana d'aquest barri al nou parc Lluís Companys.

Així mateix, és essencial assegurar la connexió transversal dels dos marges del sector, entre les zones urbanes d'ambdós municipis, a través del parc fluvial i sense interferir en la zona de màxima sensibilitat ambiental.

L'entorn de la Colònia Güell i de la Riera de Can Solé és una zona estratègica, d'enorme potencial i amb unes necessitats d'ordenació urbanística molt singulars. Per aquest motiu, els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat venen mantenint converses amb el Departament de Territori i Sostenibilitat, amb l'INCASOL per cercar solucions i aconseguir acompanyament per endegar un procés de desenvolupament urbanístic a l'entorn de la Colònia Güell i la Riera de Can Solé, que assoleixi els objectius de configurar un àmbit de qualitat, innovador i que permeti valoritzar els elements singulars i privilegiats que caracteritzen el lloc.

Amb aquest objectiu i mitjançant Decrets d'alcaldia AAL180208 de data 12 de desembre de 2018 i AAL180211 de data 17 de desembre de 2018, es va formalitzar una petició a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori en què es sol·licita la redacció d'un nou planejament urbanístic mitjançant la redacció del Pla Director Urbanístic (PDU) als entorns de la Colònia Güell i de la riera de Can Solé, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat. Aquestes resolucions foren notificades al Departament de Territori i Sostenibilitat en data 17 de desembre de 2018.

Per la seva part, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va tramitar la petició de PDU mitjançant decret de l'Alcaldia, que va ser ratificat mitjançant sessió plenària de data 20/12/2018 i posteriorment notificat al Departament de Territori i Sostenibilitat en data 28 de desembre de 2018.

En altre ordre de qüestions, en data 31 de desembre de 2013, va entrar en vigor la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, que regula l'adscripció dels consorcis a una determinada administració i el règim jurídic que els resulta d'aplicació en funció d'aquesta adscripció, entre d'altres aspectes. Aquests preceptes han quedat recollits al Capítol VI del Títol II de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, en vigor des del 2 d'octubre de 2016.

Per tot l'anteriorment exposat, el Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi

de Llobregat, en la seva sessió de data 20 de desembre de 2018 va aprovar:

a) L'adscripció del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Institut Català del Sòl.

b) La modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

Vist el text dels nous Estatuts del Consorci Urbanístic que s'acompanyen, l'objecte del qual és dur a terme el desenvolupament i l'execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, conformat actualment pels sectors urbanística PPr Entorn de la Colònia Güell, Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i tots aquells espais urbans imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

D'acord amb l'establert als articles 118 i següents de la Llei 40/2016, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; 113 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; 269 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i, 14, 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vista la revisió de conformitat de la intervenció municipal de data 18/01/2019 ;

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment al Ple de la corporació per l'article 22 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

Segon.- sotmetre el present acord a informació pública pel termini d'un mes a comptar des de la darrera publicació obligatòria i ordenar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Boi, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia, presentar-hi alternatives i/o suggeriments, així com aportar els informes o documents que considerin oportú en relació amb la documentació sotmesa a informació pública.

Es pot exercir el dret d'informació a l'Oficina Municipal d'Atenció al Públic, plaça de l'Ajuntament, núm. 1, de Sant Boi de Llobregat, (08830) i a la pàgina web municipal (www.santbol.cat).

Tercer.- Donar trasllat del present acord a l'INCASOL, així com a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, per tal de què procedixin a l'aprovació dels Estatuts a través dels seus òrgans competents.

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sant Boi de Llobregat, 1 de febrer de 2019

Secretari General Accidental
Ramón López Heredia

