



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT

Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic
Servei d'Infraestructures i Espai Públic
Unitat de Projectes i Obres d'Espai Públic



**P.O.M.O. DE REFORMA
DE LA PLAÇA ANTONIO LARA**

MARÇ DE 2018
X116-U056-2018-004

ÍNDEX

DOCUMENT Núm. 1: MEMÒRIA

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA
2. PROMOTOR
3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
4. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ
 - 4.1 Antecedents
 - 4.2 Proposta
 - 4.3 Descripció dels treballs
 - 4.4 Afectacions i reposicions previstes
5. TERMINI D'OBRES
6. RESUM DEL PRESSUPOST
7. ANNEX 1 REPORTATGE FOTOGRÀFIC
8. ANNEX 2. Decrets 105/2008, 89/2010 i 21/2006. Regulació de la producció i gestió de residus de construcció, i Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.
9. ANNEX 3. Justificació de preus

DOCUMENT Núm. 2 : PLÀNOLS

01. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
02. ESTAT ACTUAL
03. TOPOGRÀFIC
04. PROPOSTA
05. REPLANTEIG
06. SANEJAMENT
07. PAVIMENTS
08. JARDINERIA
09. REG
10. DETALL INSTAL·LACIÓ DE REG

DOCUMENT Núm. 3 : PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Núm. 4 : PRESSUPOST

1. AMIDAMENTS
2. QUADRE DE PREUS Nº1
3. PRESSUPOST
4. RESUM PRESSUPOST
5. ÚLTIM FULL PRESSUPOST

DOCUMENT Núm. 5 : ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

L'objecte del present document és definir les condicions tècniques i la valoració econòmica per a procedir a la reforma de la plaça de Antonio Lara, al barri de Ciutat Cooperativa del municipi de Sant Boi de Llobregat.

Aquesta intervenció forma part del conjunt de propostes seleccionades com a resultat del procés de participació ciutadana corresponent als Pressupostos Participatius de l'any 2017.

2. PROMOTOR

El promotor d'aquesta actuació és l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La superfície aproximada d'intervenció és de 1.125 m².

L'àmbit d'actuació es detalla a la documentació gràfica adjunta i correspon exclusivament a la superfície de la plaça que actualment es troba pavimentada amb sauló.

Resta exclosa de qualsevol intervenció la superfície corresponent a la pista esportiva existent a la plaça.

4. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

4.1. Antecedents

Amb motiu del programa de PRESSUPOST PARTICIPATIU SANT BOI 2017, la ciutadania de Sant Boi ha decidit directament en quins projectes de millora de l'espai públic s'invertiran 500.000 € del pressupost municipal de l'any 2017.

El resultat final de la votació han estat seleccionades 14 intervencions, la majoria de les quals tenen a veure amb l'accessibilitat de l'espai públic i la millora de places i àrees de joc infantil.

La identificació i selecció dels projectes ha estat fruit d'un procés de participació ciutadana iniciat el passat mes de març en el marc de l'estratègia "ParticiPASSIÓ", un nou model de participació obert a tothom, més fàcil, més útil i amb impacte. Una comissió ciutadana ha tingut un paper protagonista en la definició i el seguiment del pressupost participatiu.

D'entre les més de 350 propostes rebudes, 96 complien amb tots els requisits. Aquestes es van agrupar en 50 per a la votació final i, finalment, la ciutadania n'ha escollit les 16 que es duran a terme. D'acord amb el que estableixen les bases, la selecció final inclou un mínim de 2 projectes per districte.

Una de les propostes seleccionades és la reforma de la plaça de Antonio Lara que és l'objecte del present projecte.

Al llarg del procés de Participació Ciutadana organitzat per l'Ajuntament vinculat específicament a aquesta intervenció, s'han realitzat diversos tallers amb participació dels veïns interessats.

Les conclusions més rellevants extretes d'aquests tallers indiquen que actualment la plaça no ofereix les condicions per a resultar un espai atractiu com a zona d'estada i esbarjo públic. Aquest fet s'assenyala com a principal motiu de la baixa utilització de l'espai pels veïns del barri, que trien altres indrets del barri pel seu esbarjo.

Al llarg de les sessions dels tallers celebrades, s'han fet un seguit de propostes de millora per a revertir aquesta situació.

Les diferents propostes han estat recollides i incloses al projecte. Les més rellevants han estat les següents:

- Millora de la pavimentació de la plaça
- Ampliació de la superfície enjardinada
- Ampliació de la zona de jocs infantils
- Increment del número de bancs
- Substitució de la font existent per una accessible

4.2. Proposta

La intervenció té per objectiu la millora de la urbanització general de la plaça per tal de fer-la més acollidora, definint diferents espais d'estada i millorant la circulació dels usuaris pel seu interior.

Amb aquesta finalitat es crearan una sèrie de camins pavimentats que connectaran els diferents accessos existents a la plaça. Aquest camins facilitaran la circulació de persones amb mobilitat reduïda, especialment els dies de pluja.

Així mateix s'amplia la zona destinada a jocs infantils, millorant la qualitat del seu paviment.

4.3. Descripció dels treballs

Enderrocs i moviments de terres

Es procedirà a la retirada o desplaçament dels elements del mobiliari urbà existent afectats (font, paperera, bancs, etc.), segons s'indica a la documentació gràfica adjunta.

Es procedirà a la demolició de la base de maó i formigó de la font i càrrega sobre camió.

A les superfícies corresponents a les noves zones pavimentades amb formigó es procedirà a l'excavació per a rebaixar el terreny existent, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió. Es deixaran les terres anivellades per rebre el paviment de formigó.

Es realitzarà l'excavació de les rases corresponents per a rebre les instal·lacions de sanejament i reg, amb pala excavadora i amb les terres deixades a la vora.

A la resta de l'espai objecte d'intervenció que no ha de ser pavimentat amb formigó es procedirà a la llaurada mecànica del terreny a una fondària de 0,30m.

La runa obtinguda es carregarà sobre camió i es transportarà a abocador autoritzat.

Xarxa de desguàs

L'evacuació de les aigües pluvials de la plaça es resoldrà amb la implantació de diversos embornals sifònics i canals interceptores de pluvials segons detall de pressupost, col·locats horitzontals i enrasats amb el paviment de formigó, agafats a vorada amb mitjans mecànics i morter.

La aigües recollides es conduiran a través de tubs de PVC de Ø200 a diferents pous de graves situats sota alguns dels parterres de nova creació, segons la documentació gràfica adjunta.

L'evacuació de la font de nova instal·lació, aprofitarà el desguàs existent.

Treballs de pavimentació

Es construiran els camins de comunicació entre els diferents accessos de la plaça mitjançant llosa de formigó 15 cm amb additiu per a paviment continu, armada amb malla electrosoldada. L'acabat de la llosa serà texturat i colorejat (formigó imprès)

Els camins seran delimitats amb diferents encintats, segons definició gràfica del projecte, que seran construïts amb:

- Vorada prefabricada de formigó model Multistep Terana de Breinco color "ceniza", de mides 25x13x16cm, o de característiques similars, col·locada sobre base de formigó com a límit de llosa i sauló.
- Vorada prefabricada de formigó de 8cm d'amplada tipus jardí, amb cara superior arrodonida, col·locada sobre base de formigó, com a límit de parterres enjardinats.

El paviment actual de la zona de jocs infantils es substituirà per sorra de riu, rentada tipus Santa Coloma amb un gruix mínim de 20 cm, per a millorar el drenatge de l'espai.

La resta de l'actual paviment actual de la plaça, actualment excessivament compactat, serà objecte d'una intervenció de llaurada fins a una fondària mínima de 0,3 m, barrejant amb terra de la mateixa excavació, 30% de sorra i 10% de matèria orgànica.

Treballs de jardineria i xarxa de reg

Es preveu la tala controlada amb mitjans manuals i mecànics de diversos exemplars d'arbrat existent que presenten deficiències, seguint indicacions dels responsables de jardineria municipal i la seva substitució per nous exemplars. S'inclourà l'arrencada de la soca. Es procedirà al transport dels exemplars retirats amb camió grua amb pinça a planta de compostatge.

La intervenció preveu la creació de nous parterres que incorporaran diferents exemplars d'espècies arbustives amb subministrament de terra d'aportació amb proporció: 70% sorra, 20% terra de la pròpia excavació i 10% matèria orgànica.

La intervenció inclou la plantació d'un exemplar d'arbrat de nova plantació:

- *Tilia tomentosa* de perímetre de 16 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm. En cas de executar-se l'obra fora de temporada de plantació, el subministrament de l'arbre es farà amb contenidor.

S'inclou així mateix la plantació de diversos exemplars d'arbrat o arbre de petit format:

- *Forsythia intermedia* d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor d'1,5 l
- *Viburnum tinus* d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,5 l,
- *Prunus laurocerasus* *Rotundifolia* d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 2,5 l,
- *Duranta Erecta* "variegata" d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor d'1,5 l,
- *Syringa vulgaris* d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 2 l,
- *Jasminum polyanthum*, en test de 17cm.

Als exemplars de l'arbrat existent que quedin integres a la zones pavimentades es disposarà escocells circulars de planxa d'acer galvanitzat, de 120 cm de diàmetre, col·locats amb fonament i anellat de formigó.

Els parterres s'equiparan d'un sistema de reg automàtic de nova implantació.

La xarxa de rec es disposarà seguint en tot moment les indicacions dels responsables municipals de jardineria. Els components bàsics seran els següents:

Instal·lació de reg en parterres amb tub degoter de 17mm, amb degoters de 2.3 l/h cada 33 cm (3 degoters/m).

A la capçalera del tub de reg es col·locarà un filtre regulador, vàlvula de ventosa en capçalera.

Al final dels circuits dels degoters es col·locaran vàlvules de rentat situats a dins d'un pericó.

En les bateries de reg, on hi hagi les electrovàlvules, no hi ha d'haver cap element metàl·lic (llautó), tot ha de ser de PE abans de l'estació (electrovàlvula), ha d'haver una vàlvula d'esfera tot fet amb PE.

El tub de transport i distribució d'aigua ha de ser de PE de 32mm i 10 atm.

Les preses d'aigua aniran dins d'un pericó de 30 x 30 cm construït amb obra de fàbrica amb marc i tapa metàl·lica. El tub serà de PE i la presa serà de plàstic d'enllaç ràpid tipus "Gardena".

Tot el sistema de programador serà compatible amb la telegestió existent a altres parcs del municipi.

Mobiliari urbà

Els treballs inclouen la substitució, incorporació i la reubicació de diversos elements de mobiliari urbà.

- Substitució de la font existent per una nova font model By-Pass, de la casa Urbe 21, o similar, per a exterior. Els laterals, rampa, reixa i suport de l'aixeta en acer inoxidable, base d'ancoratge en acer galvanitzat en calent, amb aixeta cromada i l'acabat dels laterals amb pintura en pols en color negre forja. La font anirà ancorada sobre base de formigó.
- Desplaçament dels 8 bancs existents a la nova ubicació segons la documentació gràfica adjunta. Així mateix s'incorporaran 6 nous bancs de fusta massissa de 180 cm de llargària, amb suport de fosa d'alumini, col·locat encastat, segons especificacions indicades al pressupost.
- Col·locació de 5 noves papereres de 60 l de capacitat, segons especificacions indicades al pressupost.
- Desplaçament de la barana de fusta model Ferbois de fins a nova ubicació (segons documentació gràfica adjunta), i col·locació de porta d'1m d'amplada del mateix model de barana, per anar en sorral, tractada fase de risc IV, tractada a l'autoclau, sistema buit-pressió. Tapa d'acer galvanitzat amb tapa plàstica damunt d'ella. Tub d'acer galvanitzat com a cobriment superior de la barana.

S'inclourà així mateix els treballs de repassos de pintura dels elements de mobiliari urbà, tanques, jocs infantils i altres estructures que es vegin afectades pels treballs d'execució general de les obres.

Instal·lació de glorieta metàl·lica

Com a element principal del mobiliari, s'incorporarà una pèrgola vetllador amb forma d'hexàgon regular de longitud de costat 2 m (veure annex fotogràfic adjunt)

La pèrgola és troba actualment als jardins de l'edifici de Can Torrents, seu del Museu de Sant Boi. Inicialment la pèrgola funcionava com a suport per a exposicions temporals, posteriorment es va integrar al jardí per a bastir plantes trepadores i actualment es troba en desús. Es preveu per aquest motiu el seu trasllat a la plaça Antonio Lara, integrant-la com a focus d'atracció visual.

La pèrgola és construïda amb perfils d'acer de seccions diverses. Disposa d'una estructura de cobriment a base de perfils similars que defineixen una piràmide hexagonal. Els plans dels diferents costats de la pèrgola que defineixen els perfils d'aquesta disposen d'un graellat de dimensions 20x20 cm que funcionen com a tancament.

Per a facilitar el trasllat s'haurà de procedir al seu desmuntatge previ.

La intervenció preveu el desmuntatge, trasllat i nou muntatge de glorieta metàl·lica, ancorant-la a la nova ubicació amb daus de formigó de 40 x 40 cm (8 ancoratges). S'inclou l'adequació i reparació i el reforç puntual de l'estructura seguint les indicacions de la direcció facultativa (amb substitució de perfils si s'escau).

Es procedirà a eliminar el graellat existent a les cares laterals de la pèrgola, substituint-lo per panells de relliga de 200 x 100 cm que funcionaran com a baranes a 5 dels costats de l'hexàgon.

La intervenció inclourà un repàs final general de tota l'estructura per a l'eliminació de qualsevol peça o element que puguin generar risc de talls o punxades als usuaris, així com el posterior pintat de la mateixa.

4.4. Afectacions previstes

Mobilitat de l'entorn

Al realitzar-se els treballs a l'interior de la plaça, no es preveuen afectacions a la mobilitat general de l'entorn, transport públic, places d'estacionament ni accessos a guals particulars.

Xarxes de serveis

Segons la informació disponible de les companyies de subministrament de serveis, no s'afecta cap xarxa de servei existent.

Enllumenat públic

No es preveu cap intervenció a l'enllumenat existent.

Les columnes d'enllumenat existents s'integraran als paviments de nova creació, conservant la seva ubicació.

Xarxa de clavegueram

No es preveu afectació a la xarxa general de clavegueram.

L'evacuació de les aigües pluvials de la plaça es resol amb la implantació de diversos embornals i reixes sifònics de recollida que desguasaran a diferents pous de graves situats sota alguns dels parterres de nova creació.

L'evacuació de la font de nova instal·lació, aprofitarà el desguàs existent.

5. TERMINI D'OBRES

Les obres relacionades en la present memòria tenen un termini d'execució de 4 mesos.

6. RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost d'execució per contracte dels treballs a realitzar al P.O.M.O. DE REFORMA DE LA PLAÇA ANTONIO LARA del barri de Ciutat Cooperativa, puja la quantitat de 57.851,08 € (CINQUANTA-SET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VUIT CÈNTIMS).

L'IVA corresponent (21%) és de 12.148,73 € (DOTZE MIL CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)

El PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE, IVA INCLÒS, per als treballs a realitzar al P.O.M.O. DE REFORMA DE LA PLAÇA ANTONIO LARA, puja la quantitat de 69.999,81 € (SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS).

Sant Boi de Llobregat, 22 de març de 2018

Antoni Marín Gásquez
Arquitecte Unitat de Projectes i Obres d'Espai Públic
Servei d'Infraestructures i Espai Públic
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

7. ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

8. ANNEX 2. DECRETS 105/2008, 89/2010 I 21/2006. REGULACIÓ DE LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, I ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEficiÈNCIA ALS EDIFICIS.

9. ANNEX 3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

