



AP39220214
MEDI AMBIENT, SOSTENIBILITAT I SALUT
Entorn natural

En data 09/06/2022 he aprovat:

ASSUMPTE

Sotmetiment a informació pública de la modificació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions de Sant Boi de Llobregat afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Número d'expedient M103/2022/000001

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En compliment de la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, el Ple Municipal de data 21 d'octubre de 2003 va aprovar el plànol de delimitació que incloïa un total de 13 edificacions o grups d'edificacions aïllades ubicades a l'entorn municipal.

El Ple Municipal de data 20/09/2004, va aprovar un Pla de Franges de Protecció i desbrossades per prevenció d'incendis forestals en barris de muntanya i en edificacions o instal·lacions aïllades de Sant Boi de Llobregat. Aquest criteri va afectar la inclusió a les 13 edificacions o grups d'edificacions aïllades incloses en el plànol de delimitació del 2003, bàsicament dels barris de muntanya de Canons, Les Orioles, Parc Mariano i Can Paulet, i en carrers propers que corresponien a districtes amb habitatges plurifamiliars en trames de polígons o d'eixamples urbans.

El Ple Municipal de data 21 de juliol de 2016 va aprovar una nova delimitació de les franges de protecció d'incendis forestals a la zona limítrofa de la ciutat amb la forest, en les edificacions aïllades i en les àrees verdes i els solars ubicats a menys de 500 metres de la zona qualificada com a forestal a Sant Boi de Llobregat.

Vist l'informe emès en data 19 d'abril de 2022 per la tècnica de la Unitat de Patrimoni Natural i Verd Urbà on considera convenient actualitzar el plànol de delimitació vigent, atesa la detecció de divergències entre la informació cadastral i la classificació de sòl segons el Pla General Urbanístic Metropolità (PGM), així com la necessitat d'homogeneïtzació dels criteris urbanístics per la inclusió i ajustament de l'àmbit de delimitació, i atès la revisió d'urbanitzacions, nuclis de població i edificacions en terrenys forestals. En concret proposa el següent:

- Modificació traça delimitació que connecta amb el terme municipal de Viladecans (darrera naus C/ Mare de Déu de Núria a l'altura del C/ Enric Prat de la Ribera) per incloure en el seu perímetre exterior una clau 6a - Parc i Jardí Urbà, segons planejament vigent.
- Modificació traça delimitació en activitats industrials de ubicades entre l'Av. De Torre de la Vila i el C/ Riera de Fonollar, en sòls amb clau 21 - de desenvolupament urbà opcional segons PGM, de naturalesa cadastral rústega amb immobles industrials urbans.

- Modificació traça delimitació en tal·lús de damunt de la pista d'atletisme, en clau urbanística d'equipament comunitari i dotacional - 7b, actualment aprofitat, per tal de que no estigui subjecta en la seva totalitat i la franja discorri pel perímetre de la zona d'aparcament superior.
- Modificació traça delimitació sectors Canons-Can Paulet per contacte amb la Forest d'Utilitat Pública de la Muntanya de Sant Ramon (amb claus urbanístiques forestals – 28) i les parcel·les cadastrals de naturalesa rústega i urbana, amb claus urbanístiques d'equipament comunitari i dotacional - 7b, actualment no desenvolupats, per tal que en el perímetre de les mateixes en contacte amb les edificacions s'hi realitzin els treballs de franja de protecció, però que en la zona forestal fins a l'ermita de Sant Ramon es puguin realitzar treballs de gestió forestal sostenible sense el grau d'intensitat d'actuació que suposen les infraestructures de prevenció d'incendis forestals. Pel mateix motiu es modifica la traça de delimitació en l'entorn de les edificacions dels carrers Puigmal i Aneto, al respecte de les finques municipals amb una clau 6b - Parc i Jardí Urbà, segons planejament vigent.
- Modificació de la traça de delimitació de l'entorn de Can Carreres per adequar-la en el límit entre peces amb claus urbanístiques 6b - Parc i Jardí Urbà i d'equipament comunitari i dotacional - 7b, actualment no desenvolupats, amb peces amb aprofitament urbanístic edificatori segons claus urbanístiques 20a i F, corresponents a ordenació d'edificació aïllada i d'edificació en filera. Tot i així es manté el límit de la traça més occidental de Can Carreres, en les tanques de les edificacions presents, pel mateix criteri que l'aplicat en l'anterior punt al respecte de la zona forestal de la Muntanya de Sant Ramon, però en aquest cas referit a la Vall de Carreres. Corresponen a parcel·les cadastrals de naturalesa urbana, amb claus urbanístiques 6b - Parc i Jardí Urbà i d'equipament comunitari i dotacional - 7b, actualment no desenvolupats, referits a Sòl Urbà Delimitat, segons PGM.
- Modificació de la traça de la parcel·la de l'aparcament del Llor i del magatzem de biomassa forestal, amb clau d'equipament comunitari i dotacional - 7b, perquè s'ha desenvolupat des de l'anterior plànol de delimitació del 2016, i per estar a més de 500 metres de sòl forestal.
- Inclusió de la traça de delimitació pel darrera de l'Estadi de Futbol Dani Jarque i de l'Escola del Llor, a l'entorn de la Riera de Can Soler, amb claus urbanístiques 6b - Parc i Jardí Urbà, i pel límit cadastral de les parcel·les urbanes.
- Al respecte dels nuclis de població aïllats, les edificacions i les instal·lacions en terrenys forestals:

Concorden amb els inclosos al 2016:

El nucli de població de Sales
El nucli de població de les Illes Formigues
L'ermita de Sant Ramon, al camí de la Font de Golbes
El corral del camí de Font de Golbes a Sant Ramon
El dipòsit d'aigua d'AGBAR del camí de Font de Golbes a Sant Ramon
El nucli de població del Camí de l'Ermita – Camí de Font de Golbes
Les construccions de l'Estret de Roques
Les edificacions de Santa Bàrbara
Les edificacions de Can Povill
L'Edificació de Can Palòs

Es modifiquen o s'inclouen:

La Masia Nova (no s'inclou per l'estat ruïnós)
La instal·lació de la cadena SER (s'hi inclou l'edificació)
El nucli de població del Camí de Can Salgado i els Horts de Can Ros
El magatzem de biomassa forestal del Llor (s'inclou)
La masia Can Ros del Llor (s'inclou)
Les edificacions de Can Codina (El Roser)
Les edificacions entre la Riera de Can Soler i el camí de Can Salgado

Vist el Plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions de Sant

Boi de Llobregat afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals (csv 14610755065123464650), elaborat per l'enginyer tècnic forestal Pau Sampérez Borràs, col·legiat número 4830 del Col·legi Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya (CETAFC).

D'acord amb les facultats i les competències conferides legalment pel/s decret/s número AALB190020, AALB190026 de data 02/07/2019, 03/07/2019 publicat/s al Butlletí Oficial de la Província de 18/07/2019, 18/07/2019 , sobre delegació de competències a aquest ponent per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

RESOLC

Primer: sotmetre a informació pública pel termini de vint dies hàbils la modificació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions de Sant Boi de Llobregat afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals (csv 14610755065123464650).

Segon.- Ordenar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la pàgina web i al tauler d'anuncis municipal. Durant el termini d'informació pública les persones interessades podran formular les al·legacions oportunes.

Tercer.- Sol·licitar informe al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals del departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi).

Quart.- Notificar el present acord als Ajuntaments de Sant Climent de Llobregat, Viladecans i Santa Coloma de Cervelló (municipis amb finques del seu terme municipal incloses en l'àmbit del pla).